

ITR

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural

2025

LAUDO AGRO NÔMICO

LEVANTAMENTO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
DO VALOR DA TERRA NUA

MUNICÍPIO DE RUBINEIA-SP



HEZUS CONSULTORIA LTDA

GESTÃO DE RESULTADOS.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. OBJETIVO	8
3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	9
4. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE RUBINEIA-SP	11
4.1 O MUNICÍPIO	11
4.2 CLIMA	12
4.3 TEMPERATURA MÉDIA.....	12
4.4 RELEVO EM RUBINEIA-SP	13
4.5 HIDROGRAFIA EM RUBINEIA-SP.....	14
4.6 TIPOS DE SOLOS	14
4.7 CLASSE DE CAPACIDADE DO USO DO SOLO	18
4.8 PLUVIOMETRIA	26
4.9 MALHA VIÁRIA EM RUBINEIA-SP.....	26
5. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE RUBINEIA-SP.....	28
5.1 APROVEITAMENTO DA UTILIZAÇÃO DA TERRA DE ALGUMAS PROPRIEDADES NO MUNICÍPIO.....	31
6. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO	40
7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS	40
7.1 VALOR POR APTIDÃO AGRÍCOLA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES DE RUBINEIA-SP.....	40
7.2 CÁLCULO DA NOTA AGRONÔMICA DO MUNICÍPIO	46
7.3 CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA	47
7.4 VALOR DA TERRA NUA E POR APTIDÕES AGRÍCOLAS	50
8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	51

ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO	53
ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA.....	54
ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA.....	60
ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM RUBINEIA-SP.....	65

LAUDO DE AVALIAÇÃO**VALOR DA TERRA NUA****LEVANTAMENTO DO PREÇO DE TERRAS DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE
RUBINEIA-SP****SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINEIA-SP****LOCAL: ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE RUBINEIA-SP****ÁREA: 13.677,7 HA****FINALIDADE: LEVANTAMENTO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN**

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO COM BASE
NAS NORMAS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS
TÉCNICAS (ABNT) NBR 14.653-1 & NBR 14.653-3 &
ATENDIMENTO A IN RFB Nº 1877/2019 – ITR.

DATA BASE: MARÇO - 2025

LAUDO AGRONÔMICO DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE RUBINEIA-SP



Foto aérea do município de Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°10'35''

Longitude: 50°59'12''

Horário: 14:56

Altitude: 763m

1. INTRODUÇÃO

O ITR é um tributo federal previsto na Constituição Federal (Inciso VI do artigo 153) e tem dois objetivos: arrecadar recursos para o orçamento da União e estimular o uso eficiente da terra, esse último na medida em que institui alíquotas progressivas de acordo com o grau de utilização produtiva do imóvel. Entretanto, o estudo aponta que o ITR falha nos dois propósitos, pois é irrelevante como instrumento de arrecadação e ineficaz na indução à ocupação produtiva da terra.

Apesar de haver mais de 5 milhões de imóveis rurais no país, a arrecadação do ITR é insignificante no quadro geral, principalmente se comparada ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, que é uma fonte importante de recursos para os municípios. Em 2022, o ITR arrecadou apenas R\$ 2,7 bilhões – menos de 0,2% da receita de tributos da União. Enquanto somente a subprefeitura de Pinheiros, que abarca quatro bairros da região oeste de São Paulo (Alto de Pinheiros, Pinheiros, Jardim Paulista e Itaim Bibi), arrecadou R\$ 2,8 bilhões em IPTU no mesmo período.

Importante destacar que o agronegócio é um dos setores mais relevantes da economia brasileira, respondendo por 21% do PIB do país em 2023, segundo a Confederação Nacional da Agricultura (CNA). Dados recentes do Ministério da

Agricultura mostram que o produto agropecuário brasileiro cresceu mais de quatro vezes entre 1975 e 2016, o que certamente contribuiu para a valorização dos preços da terra que aumentaram 308% entre 2002 e 2013.

O embasamento jurídico para elaboração do laudo agrônômico se encontra na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, que dispõe sobre a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, vejamos o que ela diz:

CAPÍTULO III

DAS INFORMAÇÕES E DO LEVANTAMENTO DE PREÇO DE TERRAS

Art. 4º As informações a que se refere o art. 1º serão prestadas pelos municípios ou pelo Distrito Federal e servirão de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terras existentes no território do respectivo ente federado, conforme descrito no art. 3º.

Art. 5º As informações referidas no art. 4º serão compostas pelos valores obtidos mediante levantamento técnico realizado por profissional legalmente habilitado, vinculado ao Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (Confea) e aos correspondentes Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia (Crea), que se responsabilizará tecnicamente pelo trabalho.

§ 1º Para fins do disposto nesta Instrução Normativa, levantamento técnico de preços de terras é o conjunto de atividades de coleta, seleção e processamento de dados, realizado segundo metodologia científica adotada pela pessoa a que se refere o art. 4º, que deve:

I - refletir o preço de mercado da terra nua apurado no dia 1º de janeiro do ano a que se refere;

II - resultar em valoração massiva e homogênea para a porção territorial das aptidões agrícolas existentes na área territorial do município ou do Distrito Federal, tendo em vista que a finalidade do levantamento é produzir valor médio do VTN; e

III - informar o valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola existente no território do município ou do DF, conforme descrito no art. 3º.

§ 2º O valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita".

§ 3º Caso o levantamento seja realizado com base em aptidões agrícolas cujas descrições diferirem das indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º, o responsável pelo trabalho deverá fazer a adequação, mediante justificativa técnica, entre as aptidões levantadas e as indicadas nesta Instrução Normativa.

Art. 6º O responsável pelo levantamento de que trata o art. 5º deverá abster-se de indicar o valor médio do VTN caso:

I - não seja tecnicamente possível fazer a adequação de que trata o § 3º do art. 5º;

II - não tenha sido realizado o levantamento para alguma das aptidões indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º; ou

III - tenha apurado valor equivalente a zero.

Art. 7º Deverão constar das informações a que se refere o art. 5º:

I - o número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF) e inscrição no Registro Nacional Profissional (RNP) do responsável técnico pelo levantamento;

II - o número da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada na forma preconizada pelo Confea ou pelo Crea;

III - o período da realização da coleta;

IV - a descrição simplificada da metodologia utilizada; e

V - o laudo do levantamento técnico realizado pelo profissional responsável, em arquivo no formato PDF.

Art. 8º Além das informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal, poderão também servir de base para o cálculo do valor médio do VTN informações prestadas por pessoas jurídicas e órgãos que realizem levantamento de preços de terras, dentre elas as Secretarias de Agricultura das unidades federadas, Empresas de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal e dos estados (Emater) e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), obtidas nos termos do art. 16 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

CAPÍTULO IV DA PRESTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

Art. 9º As informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal na forma desta Instrução Normativa serão enviadas eletronicamente, por meio do Portal e-CAC, disponível no sítio da RFB na Internet, no endereço

http://receita.economia.gov.br, com utilização de certificado digital do ente federado, até o último dia útil do mês de abril de cada ano.

O presente estudo visa determinar os valores de terra nua de acordo com suas aptidões na zona rural do município de **Rubineia/SP**.

O município **firmou convênio com a Receita Federal do Brasil- RFB**, com publicação no Diário Oficial da União no **dia 08 de janeiro de 2025**, desde então é responsável pela fiscalização do ITR municipal.

A municipalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR foi proposta pela Lei nº 11.250/2005 e as condições do ente federativo firmar o convênio com a RFB foi estabelecida pela Instrução Normativa RFB nº 1640/2016, em seu Artigo 10.

Estudos realizados pelo Instituto Escolhas apontam que o ITR tem um grande potencial de contribuir com o esforço fiscal necessário para que o Brasil coloque suas contas em dia, pois sua atualização injetaria até R\$ 16,8 bilhões na economia.

ARRECAÇÃO DE ITR NO MUNICÍPIO DE RUBINEIA E LIMÍTROFES NO ANO DE 2024

A tabela abaixo demonstra que Rubineia em relação aos seus municípios limítrofes é o **quarto que mais arrecada ITR por hectare**, atingindo um valor de **R\$ 18,96**.

RANK	MUNICÍPIO	ITR EM 2024	ÁREA (HA)	VALOR DE R\$/HA
1º	Santa Clara d'Oeste	R\$ 577.489,64	14241,70	R\$ 40,55
2º	Ilha Solteira	R\$ 1.872.705,59	43610,20	R\$ 42,94
3º	Suzanápolis	R\$ 634.499,00	31222,50	R\$ 20,32
4º	Rubineia	R\$ 232.307,46	12252,60	R\$ 18,96
5º	Aparecida d'Oeste	R\$ 227.174,91	16127,10	R\$ 14,09
6º	Santa Fé do Sul	R\$ 181.203,12	16008,80	R\$ 11,32
7º	Aparecida do Taboado-MS	R\$ 1.622.462,41	239989,00	R\$ 6,76
8º	Nova Canaã Paulista	R\$ 76.885,53	11920,30	R\$ 6,45

Fonte: Elaborado pelo Autor (2025).

2. OBJETIVO

Avaliar valor de terra nua (VTN/ha) para fins de apuração do **ITR 2025** para o município de **Rubineia-SP**, em cumprimento a nova determinação federal

estabelecida na instrução normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que revoga a instrução normativa RFB nº 1.562, de 29 de abril de 2015, que dispõe sobre a prestação de informações do Valor da Terra Nua (VTN), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB).

De acordo o Art. 3º classifica-se as terras, consideradas suas respectivas condições de manejo, sendo que foram enquadradas segundo as seguintes aptidões agrícolas:

- I - Lavoura - aptidão boa;
- II - Lavoura - aptidão regular;
- III - Lavoura - aptidão restrita;
- IV - Pastagem plantada;
- V - Silvicultura ou pastagem natural;
- VI - Preservação de fauna e flora.

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

O método utilizado para a avaliação das terras do município de Rubineia-SP foi o Método Comparativo de Dados de Mercado, que se baseia na comparação direta do imóvel avaliando com outros imóveis ofertados ou negociados no mercado, procedendo às correções das diferenças entre eles. Essas correções buscam transpor as condições encontradas nos imóveis pesquisados para as do imóvel avaliando, utilizando-se, para isso, da homogeneização dos elementos que exercem influência no valor das terras.

Partindo-se do conceito de que o valor de mercado de um imóvel rural é determinado pela sua capacidade de gerar renda, a homogeneização é feita pela Nota Agrônômica (N.A.), que associa Capacidade de Uso das Terras com sua localização e acesso. As terras são enquadradas segundo o Sistema de Classificação da Capacidade de Uso das Terras, conforme o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra.

Após a homogeneização dos valores dos elementos pesquisados para a situação do imóvel avaliando, procede-se ao tratamento estatístico, com o saneamento da amostra, o qual será efetuado quando o coeficiente de variação (CV) indicar essa necessidade.

Na utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado, para enquadramento no nível de precisão normal, o valor final arbitrado pelo avaliador deverá ser resultante de pesquisa que reúna, no mínimo, 5 (cinco) elementos aproveitáveis (contemporâneos, semelhantes e atuais) após o saneamento da amostra.

O critério utilizado para o saneamento da amostra é o definido pelo intervalo: $\bar{x} * 0,7 \leq \bar{x} \leq \bar{x} * 1,3$ ou pelo intervalo $\bar{x} \pm s$, expurgando os elementos que se encontrarem além do limite superior e aquém do inferior calculado.

Onde,

\bar{x} = média da amostra;

s = desvio padrão da amostra;

O desvio padrão (s) da amostra é calculado por meio da seguinte fórmula:

$$s = ((\sum (x - \bar{x})^2) / (n-1))^{0,5}$$

Onde,

x, é o valor de cada elemento componente da amostra;

\bar{x} , é o valor médio da amostra;

n, é o número total de elementos que compõe a amostra.

O intervalo de confiança numa aferição estatística é definido pelos limites inferior e superior dados pela expressão:

$$IC_{80\%} = \bar{x} - t.s/(n-1)^{0,5} \leq \text{VALOR} \leq \bar{x} + t.s/(n-1)^{0,5}$$

Onde,

IC_{80%}, define o campo dos limites mínimo e máximo em que o valor procurado se enquadra numa confiabilidade de 80% de certeza;

\bar{x} , é a média da amostra;

t , é o índice da tabela de distribuição normal de *Student* para $n-1$ graus de liberdade, onde n é o número de elementos da amostra;

s , é o desvio padrão da amostra.

- Municípios limítrofes ou enquadrados na mesma microrregião possuem características semelhantes no tocante a vários fatores, entre eles podemos citar: qualidade das terras, as vias de escoamento de produção, mercados em comum, microclimas semelhantes, bacias hidrográficas conjuntas, entre outros.
- Não havendo na microrregião o número de elementos suficientes para compor a amostra, pode ser ampliada a área de pesquisa, utilizando elementos de outra microrregião, sendo de grande importância que apresentem características semelhantes quanto à aptidão e exploração.

4. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE RUBINEIA-SP

Figura: Localização de Rubineia no estado de São Paulo.



Fonte: Wikipédia. Disponível em:

https://pt.wikipedia.org/wiki/Rubineia#/media/Ficheiro:SaoPaulo_Municip_Rubineia.svg.

4.1 O Município

Rubineia é uma cidade de Estado do São Paulo. Os habitantes se chamam rubineenses.

O município se estende por 236,9 km² e contava com 3 148 habitantes no último censo. A densidade demográfica é de 13,3 habitantes por km² no território do município. Vizinho dos municípios de Santa Fé do Sul, Santa Clara d'Oeste e Aparecida do Taboado, Rubineia se situa a 8 km a Norte-Oeste de Santa Fé do Sul, a cidade mais próxima nos arredores.

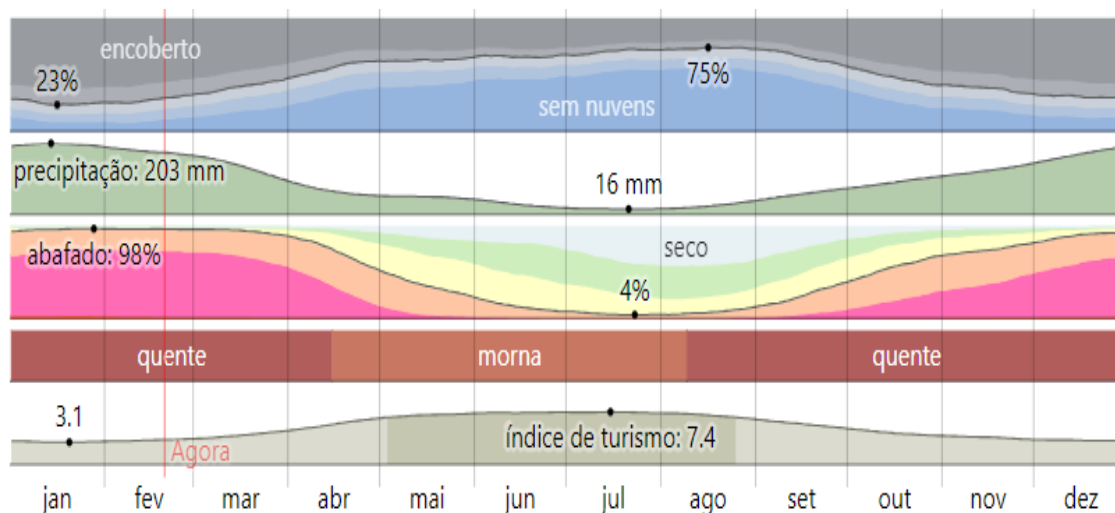
Rubineia faz limite com 7 municípios, que são: Santa Clara d'Oeste, Ilha Solteira, Suzanápolis, Aparecida d'Oeste, Santa Fé do Sul, Nova Canaã Paulista, Aparecida do Taboado-MS.

4.2 Clima

Em Rubineia, a estação com precipitação é quente, abafada e de céu quase encoberto; a estação seca é morna e de céu quase sem nuvens. Ao longo do ano, em geral a temperatura varia de 15 °C a 33 °C e raramente é inferior a 11 °C ou superior a 37 °C.

Baseado no índice de turismo, a melhor época do ano para visitar Rubineia e realizar atividades de clima quente é do início de maio ao fim de agosto.

Figura: Clima em Rubineia - SP.



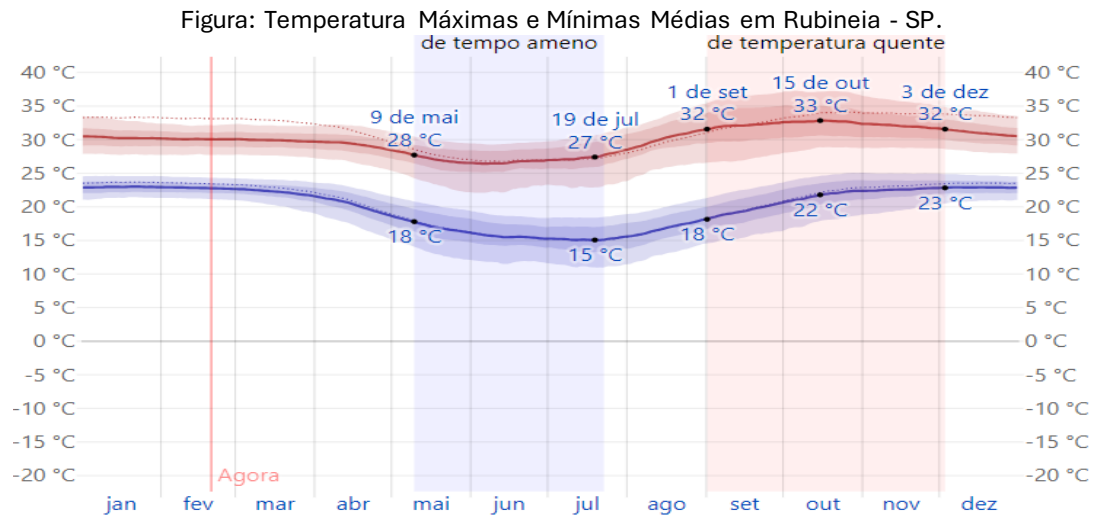
Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/29768/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Ilha-Solteira-Brasil-durante-o-ano>.

4.3 Temperatura Média

A estação quente permanece por 3,0 meses, de 1 de setembro a 3 de dezembro, com temperatura máxima média diária acima de 32 °C. O mês mais

quente do ano em Rubineia é novembro, com a máxima de 32 °C e mínima de 23 °C, em média.

A estação fresca permanece por 2,4 meses, de 9 de maio a 23 de julho, com temperatura máxima diária em média abaixo de 28 °C. O mês mais frio do ano em Rubineia é junho, com a mínima de 16 °C e máxima de 27 °C, em média.



Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/29768/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Iha-Solteira-Brasil-durante-o-ano>.

4.4 Relevo em Rubineia-SP

Apresenta predominância de relevo suavemente ondulado, declividades entre 2 e 10% e a altitude média é de 347 metros acima do nível do mar.

Figura: Mapa Topográfico de Rubineia-SP.



Fonte: Topographic-map. Disponível em: <https://pt-br.topographic-map.com/map-8n8gp/Rubin%C3%A9ia/?center=-20.15166%2C-50.99459&zoom=12&popup=-20.16648%2C-50.99939>.



Foto aérea do relevo predominante em Rubineia– SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°18'24''

Longitude: 51°03'15''

Horário: 12:57

Altitude: 703m

4.5 Hidrografia em Rubineia-SP

Rubineia pertence a Bacia Hidrográfica do Rio São José dos Dourados, e tem sua zona rural cortada por alguns pequenos cursos de água.

O Comitê Bacia Hidrográfica do Rio São José dos Dourados foi criado em 07 de agosto de 1997, através de Ata da Assembleia de Instalação e Posse do Comitê, que contou com grandes esforços dos seguintes órgãos: DAEE de São José do Rio Preto, CETESB de São José do Rio Preto; DEPRN de Jales; E.D.R. de Jales; CESP de Jupiá; CODASP de Fernandópolis; Secretaria da Saúde de São José do Rio Preto; Polícia Florestal de Jales; Secretaria Educação de São José do Rio Preto; D.E.R. de Jales e SABESP de Jales. Ao todo, o Comitê integra 25 municípios, e é no município de Jales que funciona o escritório de apoio do DAEE e a sede da Secretaria Executiva do Comitê. A Bacia Hidrográfica do Rio São José dos Dourados possui área territorial de 6.783,2 km² (IPT/2004), e encontra-se dividida em seis sub-bacias.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área de drenagem: 6.805,20 km².

População: 223.063 habitantes.

Principais rios: São José dos Dourados, Ribeirão Ponte Pensa, Ribeirão Coqueiros e Ribeirão Marimbondo.

Principais atividades econômicas: Práticas agrícolas diversificadas e pecuária extensiva. As principais culturas são: algodão, abacaxi, arroz, cana-de-açúcar, feijão, mandioca, milho, soja, uva, banana, seringueira, café, coco da baía, laranja, limão, manga e tangerina.

Vegetação remanescente: Apresenta 449 km² de vegetação natural remanescente que ocupa, aproximadamente, 6,5% da área da UGRHI. As principais formações são a Floresta Estacional Semidecidual e a Formação Arbórea/Arbustiva em Região de Várzea.

Unidades de Conservação: Não há Unidades de Conservação em seu território.

MUNICÍPIOS:

Aparecida, D'Oeste, Auriflama, Dirce Reis, Floreal, General Salgado, Guzolândia, Ilha Solteira, Jales, Marinópolis, Monte Aprazível, Neves Paulista, Nhandeara, Nova Canaã Paulista, Palmeira D'Oeste, Pontalinda, **Rubineia**, Santa Fé do Sul, Santa Salete, Santana da Ponte Pensa, São Francisco, São João das Duas Pontes, São João de Iracema, Sebastianópolis do Sul, Suzanápolis, Três Fronteiras.

Figura: Bacias Hidrográficas do Estado de São Paulo.



Fonte: Agência Nacional de Águas. Disponível em: <https://progestao.ana.gov.br/panorama-dos-estados/sp>.

Figura: Mapa da Bacia Hidrográfica do Rio São José dos Dourados.



Fonte: SIGRH. Disponível em: <https://sigrh.sp.gov.br/cbhmogi/apresentacao>.

4.6 Tipos de Solos

Predomina a ocorrência de argissolo vermelho amarelo, antigos Podzólico vermelho, amarelo e podzolizado Lins e Marília, variação Lins.

Os Argissolos Vermelho-Amarelos (PVA) são solos também desenvolvidos do Grupo Barreiras de rochas cristalinas ou sob influência destas. Apresentam horizonte de acumulação de argila, B textural (Bt), com cores vermelho-amareladas devido à presença da mistura dos óxidos de ferro hematita e goethita.

Figura: Tipos de Solos predominantes em Rubineia – SP.



Fonte: Embrapa. Disponível em: <https://embrapa.com.br>.



Foto aérea do solo predominante em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°20'19''

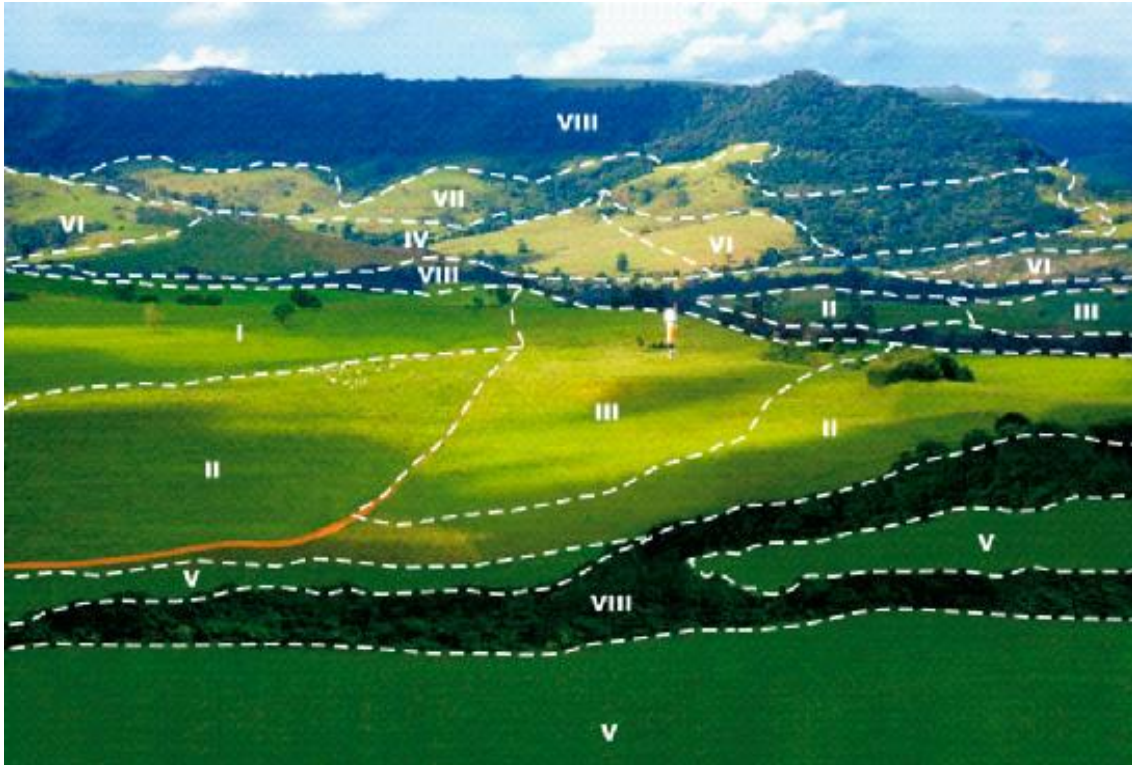
Longitude: 51°02'33''

Horário: 12:44

Altitude: 529m

4.7 Classe de Capacidade do Uso do Solo

Figura: Representação esquemática do enquadramento de uma área nas diferentes Classes de Capacidade de Uso.



Fonte: CATI. Disponível em: <https://www.cati.sp.gov.br/portal/produtos-e-servicos/publicacoes/acervo-tecnico/classe-de-capacidade>.

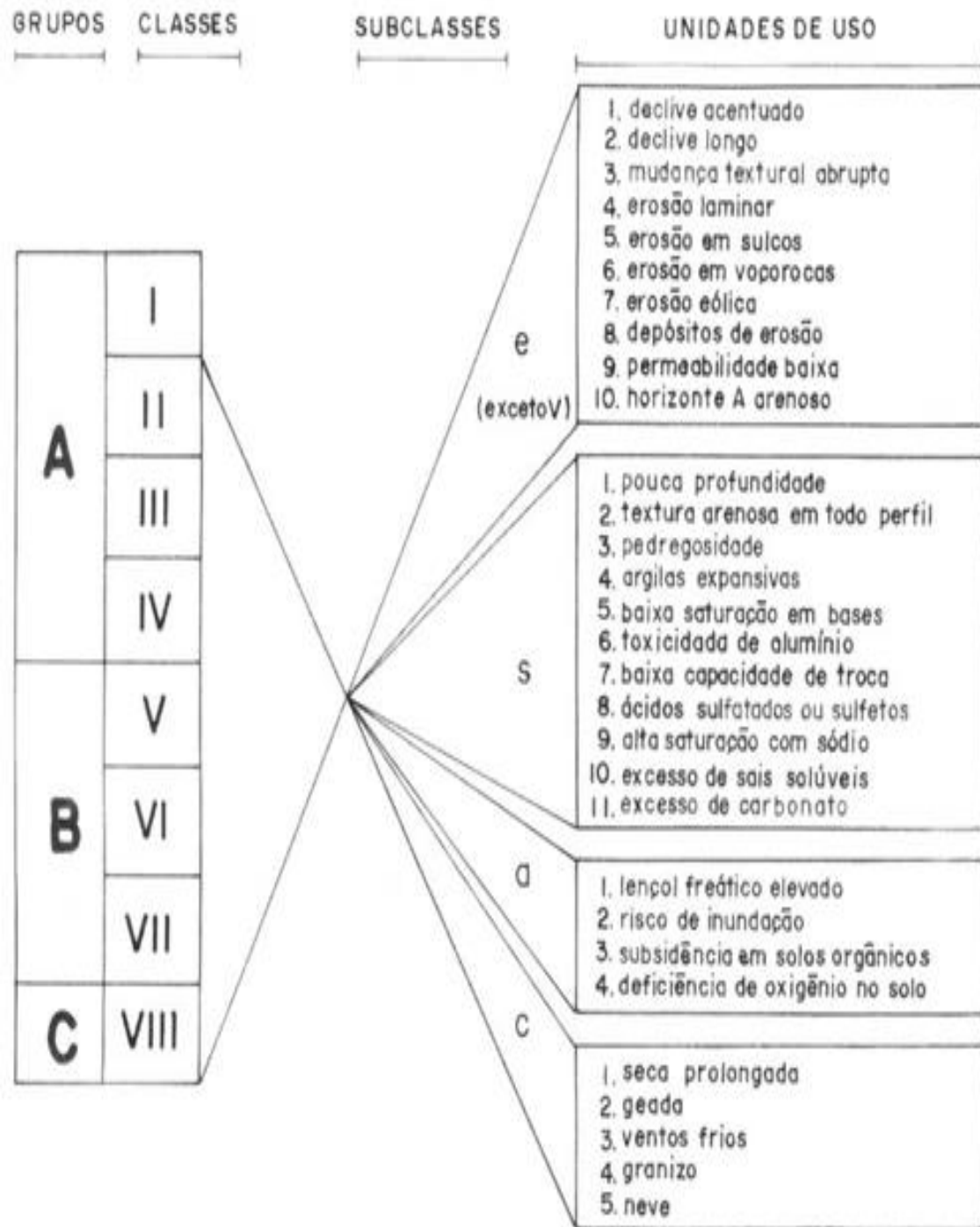
Segundo o Manual de Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de Capacidade de Uso, as utilizações que se podem aplicar ao solo foram divididas da seguinte forma:

GRUPO A: Terras passíveis de serem utilizadas com culturas anuais, perenes, pastagens e/ou reflorestamento e vida silvestre (comporta as classes I, II, III e IV).

GRUPO B: Terras impróprias para cultivos intensivos, mas ainda adaptadas para pastagens e/ou reflorestamento e/ou vida silvestre, porém cultiváveis em casos de algumas culturas especiais protetoras do solo (comporta as classes V, VI e VII).

GRUPO C: Terras não adequadas para cultivos anuais, perenes, pastagens ou reflorestamento, porém apropriadas para proteção da flora e fauna silvestre, recreação ou armazenamento de água (comporta a classe VIII).

Figura: esquema de classe e subclasse de capacidade de uso do solo.



Fonte: Hélio do Prado. Disponível em: <https://www.pedologiafacil.com.br/enquetes/enq47.php>.

As terras que compõe a Zona Rural do Município de Rubineia, possuem a seguinte classificação agrônômica (Classes de Capacidade de Uso):

Classes I e II (23,16%), Classe III e IV (68,62%) e Classe V, VI, VII e VIII (8,22%) de acordo com as classes de capacidade de uso segundo o *Manual Para Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de capacidade de Uso; 1983 – Lepsch, onde:*

CLASSE I – são terras que tem nenhuma ou somente muito pequenas limitações permanentes ou riscos de depauperamento, são próprias para culturas anuais climaticamente adaptadas, com produção de colheitas entre médias e elevadas sem práticas ou medidas especiais de conservação do solo. Normalmente são solos profundos, de fácil mecanização, com boa retenção de umidade no perfil e fertilidade de média a alta. São áreas planas ou com declividades muito suaves, sem riscos de inundação e sem grandes restrições climáticas. Não há afloramentos de rocha, nem o lençol de água é permanentemente elevado ou qualquer outra condição que possa prejudicar o uso de máquinas agrícolas. Dependendo de bons sistemas de manejo podem mesmo ser cultivados com plantas que facilitem a erosão, como soja, cana de açúcar, algodão, milho ou mandioca, plantadas em linhas retas, sem perigo apreciável de erosão acelerada. As práticas comuns de melhoria e manutenção da fertilidade do solo, inclusive a rotação de culturas e aplicação de corretivos e fertilizantes, devem ser usadas nas terras de classe I.

Esta classe não admite subclasse.

CLASSE II – consiste em terras que tem limitações moderadas para o seu uso, estão sujeitas a riscos moderados de depauperamento, mas são terras boas que podem ser cultivadas desde que lhes sejam aplicadas práticas especiais de conservação do solo, de fácil execução, para produção segura e permanente de colheitas entre médias e elevadas de culturas anuais adaptadas a região. A declividade já pode ser suficiente para provocar enxurradas e erosão. Em terras planas podem requerer drenagem, porém sem necessidade de práticas complexas de manutenção dos drenos. Podem enquadrar-se nessa classe também terras que não tenham excelente capacidade de retenção de água. Cada uma dessas limitações requer cuidados especiais como aração e plantio em contorno, plantas de cobertura, cultura em faixas, controle de água, proteção contra enxurradas advindas de glebas vizinhas, além de práticas comuns referidas para a classe I, como rotação de culturas e aplicações de corretivos e fertilizantes.

A Classe II admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse II s: culturas com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse II e: culturas com práticas simples de controle da erosão;

Subclasse II e, s: culturas com práticas simples de controle da erosão combinadas com práticas simples de melhoramento do solo.

CLASSE III – são terras que quando cultivadas sem cuidados especiais estão sujeitas a severos riscos de depauperamento principalmente no caso de culturas anuais. Requerem medidas intensas e complexas de conservação do solo, a fim de poderem ser cultivadas segura e permanentemente, com produção média a elevada, de culturas anuais adaptadas. Esta classe pode apresentar variações de acordo com a natureza do fator restritivo de uso como declividade moderada, drenagem deficiente, escassez de água no solo (regiões semi-áridas não irrigadas) e pedregosidade. Frequentemente estas limitações restringem muito a escolha das espécies a serem cultivadas ou a época do plantio ou operações de preparo e cultivo do solo.

A Classe III admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse III s: culturas com práticas intensivas de melhoramento do solo;

Subclasse III w: culturas com práticas intensivas de controle de excessos de água temporários;

Subclasse III e: culturas com práticas intensivas de controle da erosão, isoladas ou em combinação com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse III e, s: culturas com práticas intensivas de controle da erosão combinadas com práticas intensivas de melhoramento do solo.

CLASSE IV – são terras que tem riscos ou limitações permanentes muito severas quando usadas para culturas anuais. Os solos podem ter fertilidade natural boa ou razoável, mas não são adequados para cultivos intensivos e contínuos. Usualmente devem ser mantidas com pastagens, mas podem ser suficientemente boas para certos cultivos ocasionais ou para algumas culturas anuais, porém com cuidados muito especiais. Tais terras podem ser

caracterizadas pelos seguintes aspectos: declive íngreme, erosão severa, obstáculos físicos como pedregosidade ou drenagem muito deficiente, baixa produtividade ou outras condições que as tornem impróprias para o cultivo mecanizado regular. Em algumas regiões onde a escassez de chuvas seja muito sentida, de tal maneira a não serem seguras as culturas sem irrigação, as terras deverão ser classificadas na classe IV.

A Classe IV admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse IV s: culturas ocasionalmente com práticas complexas de melhoramento do solo;

Subclasse IV e: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas simples ou intensivas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens;

Subclasse IV e, s: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas complexas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens.

CLASSE V – são terras planas ou com declives muito suaves, praticamente livres de erosão, mas impróprias para serem exploradas com culturas anuais e que podem com segurança ser apropriadas para pastagens, florestas ou mesmo para algumas culturas permanentes, sem a aplicação de técnicas especiais. Embora apresentando-se praticamente planas e não sujeitas a erosão não são adaptadas para exploração com culturas anuais comuns em razão de impedimentos permanentes tais como baixa capacidade de armazenamento de água, encharcamento sem possibilidade de ser corrigido, adversidade climática, frequente risco de inundação, pedregosidade ou afloramento de rochas. Em alguns casos é possível o cultivo de arroz, mesmo assim, risco de insucesso pelas limitações advindas principalmente do risco de inundação. O solo, entretanto, tem poucas limitações de qualquer espécie para uso em pastagens ou silvicultura. Podem necessitar de alguns tratos para produções satisfatórias tanto de forragens como de arbustos e árvores. Entretanto, se tais tratos forem dispensados não serão

sujeitas a erosão acelerada. Por isso, podem ser usadas permanentemente sem práticas especiais de controle de erosão ou de proteção do solo.

A Classe V admite-se a seguinte subclasse:

Subclasse V w: culturas apenas eventualmente, mediante a instalação e manutenção de sistemas de drenagem artificial e plantio de espécies e variedades adaptadas a solos úmidos mais compatível com a formação de pastagens utilizando forrageiras adaptadas a solos com excesso de água.

CLASSE VI – terras impróprias para culturas anuais, mas que podem ser usadas para produção de certos cultivos permanentes úteis, como pastagens, florestas e algumas permanentes protetoras do solo como seringueira e cacau, desde que adequadamente manejadas. O uso com pastagens ou culturas permanentes protetoras deve ser feito com restrições moderadas com práticas especiais de conservação do solo uma vez que mesmo sob este tipo de vegetação são medianamente suscetíveis de danificação pelos fatores de depauperamento do solo. Normalmente as limitações que apresentam são em razão da declividade excessiva ou pequena profundidade do solo ou presença de pedras impedindo o emprego de máquinas agrícolas. Quando a pluviosidade da região é adequada para culturas, já as limitações da classe VI residem em geral na declividade excessiva, na pequena profundidade do solo ou na pedregosidade. Nas regiões semiáridas a escassez de umidade muitas vezes é a principal razão para o enquadramento da terra na classe VI.

A Classe VI, admite as seguintes subclasses:

Subclasse VI e: desaconselhável a utilização com culturas, mas compatível com a formação de pastagens, silvicultura e abrigo da vida silvestre, com restrições moderadas devido a riscos de erosão.

Subclasse VI e,s: como a anterior subclasse, mas com maiores restrições, principalmente para a silvicultura, em virtude da pouca profundidade do solo.

CLASSE VII – Terras que por serem sujeitas a muitas limitações permanentes, além de serem impróprias para culturas anuais, apresentam severas

limitações mesmo para certas culturas permanentes protetoras do solo, pastagens e florestas. Sendo altamente suscetíveis de danificação, exigem severas restrições de uso, com práticas especiais. Normalmente são muito íngremes, erodidas, pedregosas ou com solos muito rasos, ou ainda com deficiência de água muito grande.

Os cuidados necessários a elas são semelhantes aos aplicáveis à classe VI, com a diferença de poder ser necessário maior número de práticas conservacionistas ou que estas tenham que ser mais intensivas a fim de prevenir ou diminuir os danos por erosão.

Requerem cuidados extremos para controle da erosão. Seu uso tanto para pastoreio como para a produção de madeira requer sempre cuidados especiais.

A Classe VII admite-se as seguintes subclasses

Subclasse VII e: impróprias para culturas, mas adaptáveis para pastagens, florestas e refúgio da vida silvestre, com sérias restrições devido ao alto risco de erosão.

Subclasse VII e, s: compatíveis somente com pastagens, florestas e abrigo da vida silvestre com sérias restrições pelo risco de erosão e solos rasos e pedregosos.

CLASSE VIII – terras impróprias para serem utilizadas com qualquer tipo de cultivo, inclusive o de florestas comerciais ou para produção de qualquer outra forma de vegetação permanente de valor econômico. Prestam-se apenas para proteção e abrigo da fauna e flora silvestre, para fins de recreação e turismo ou armazenamento de água em açudes.

Consistem em geral em áreas extremamente áridas ou acidentadas ou pedregosas ou encharcadas (sem possibilidade de pastoreio ou drenagem artificial) ou severamente erodidas ou encostas rochosas ou ainda, dunas arenosas.

Inclui-se nesta classe a maior parte dos terrenos de mangues e de pântanos e terras muito áridas que não se prestam para pastoreio.

Figura: Fluxograma para a determinação das classes de capacidade de uso da terra.

FATORES LIMITANTES	CARACTERÍSTICAS	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. Fertilidade Natural	a. Muito Alta	X							
	b. Alta	X							
	c. Média		X						
	d. Baixa			X					
	e. Muito Baixa						X		
2. Profundidade Efetiva	a. Muito Profunda	X							
	b. Profunda	X							
	c. Moderada		X						
	d. Rasa				X				
	e. Muito Rasa							X	
3. Drenagem Interna	a. Excessiva			X					
	b. Fonte			X					
	c. Acentuada			X					
	d. Bem Drenado		X						
	e. Moderada			X					
	f. Imperfeita				X				
	g. Mal Drenado						X		
	h. Muito mal Drenado								X
4. Deflúvio Superficial	a. Muito Rápido				X				
	b. Rápido			X					
	c. Moderado		X						
	d. Lento	X							
	e. Muito Pedregoso		X						
5. Pedregosidade	a. Sem Pedra	X							
	b. Ligeiramente Pedregoso		X						
	c. Moderadamente Pedregoso			X					
	d. Pedregoso				X				
	e. Muito Pedregoso						X		
	f. Extremamente Pedregoso							X	
6. Riscos de Inundação	a. Ocasional			X					
	b. Frequente					X			
	c. Muito Frequente								X
7. Classe de Declividade	a. Plano	X							
	b. Suave Ondulado		X						
	c. Ondulado			X					
8. Grau de Erosão Laminar	d. Moderadamente Ondulado				X				
	e. Forte Ondulado						X		
	f. Montanhoso							X	
	g. Escarpado								X
	a. Não Aparente	X							
	b. Ligeira		X						
	c. Moderada			X					
9. Sulcos Rasos	d. Severa						X		
	e. Muito Severa							X	
	f. Extremamente Severa								X
	a. Ocasionais		X						
	b. Frequentes			X					
	c. Muito Frequentes				X				
10. Sulcos Médios	a. Ocasionais			X					
	b. Frequentes				X				
	c. Muito Frequentes						X		
11. Sulcos Profundos	a. Ocasionais				X				
	b. Frequentes						X		
	c. Muito Frequentes							X	
12. Seca Edafológica	a. Ligeira		X						
	b. Moderada			X					
	c. Severa				X				
	d. Muito Severa						X		
	e. Extremamente Severa							X	

Fonte: Elaborado pelo Autor (2022).

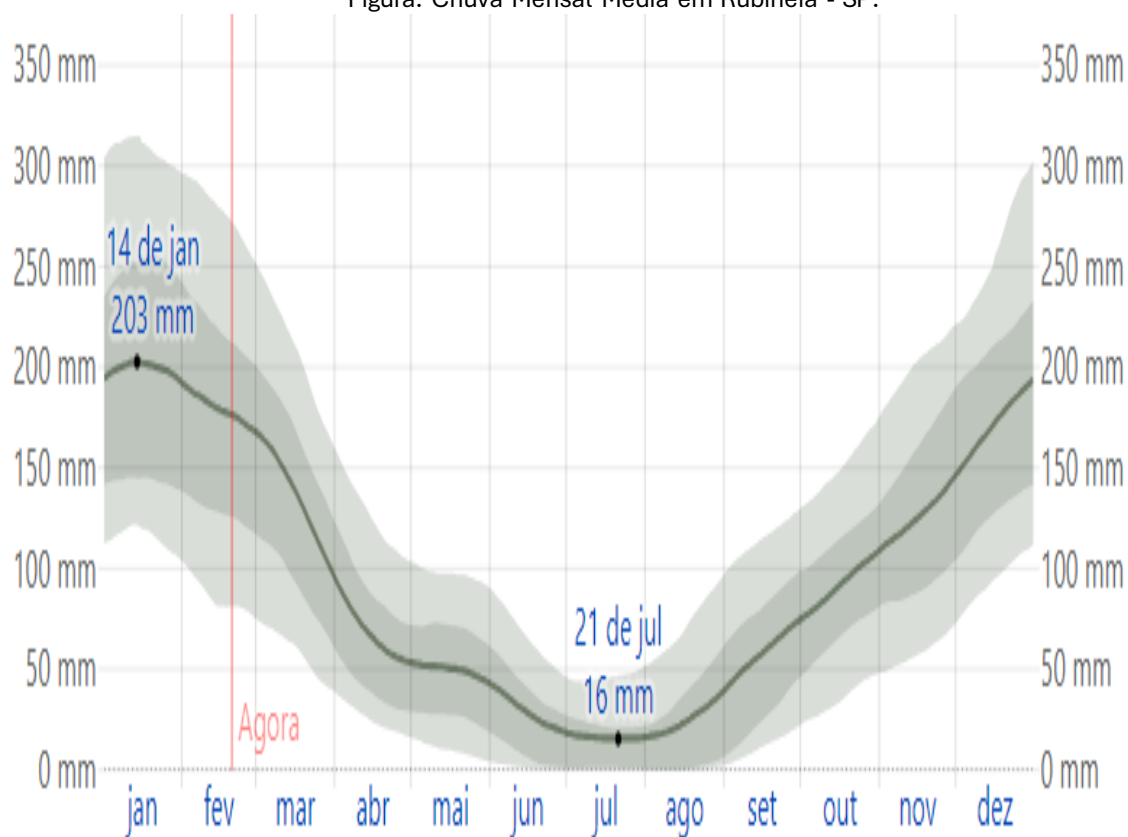
4.8 Pluviometria

Para demonstrar a variação entre os meses e não apenas os totais mensais, mostramos a precipitação de chuva acumulada durante um período contínuo de 31 dias ao redor de cada dia do ano. Rubineia tem variação sazonal extrema na precipitação mensal de chuva.

Chove ao longo do ano inteiro em Rubineia. O mês mais chuvoso em Ilha Solteira é janeiro, com média de 202 milímetros de precipitação de chuva.

O mês menos chuvoso em Rubineia é julho, com média de 16 milímetros de precipitação de chuva.

Figura: Chuva Mensal Média em Rubineia - SP.



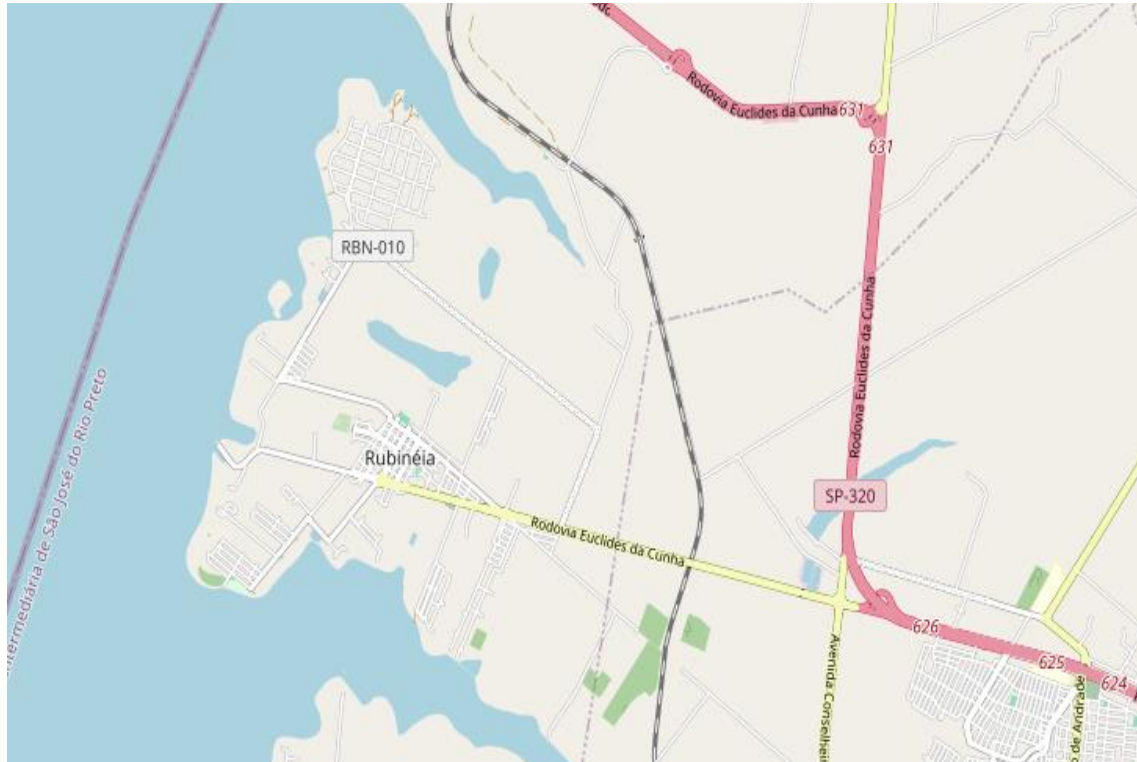
Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/29768/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Ilha-Solteira-Brasil-durante-o-ano>.

4.9 Malha Viária em Rubineia-SP

O acesso à cidade de Rubineia se dá pelas seguintes Rodovias:

- Rodovia Euclides da Cunha, que liga ao município de Santa Fé do Sul.

Figura: Mapa de rodovias que dão acesso à Rubineia-SP.



Fonte: Topographic-map. Disponível em: <https://pt-br.topographic-map.com/map-8n8gp/Rubin%C3%A9ia/?center=-20.17408%2C-50.99716&zoom=13&overlay=0>.



Foto aérea da malha viária que dá acesso em Rubineia-SP

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°07'05''

Longitude: 50°59'07''

Horário: 15:36

Altitude: 469m



Foto aérea de estrada vicinal rural em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Horário: 14:27

Latitude: 20°09'30''

Longitude: 50°59'40''

Altitude: 359m

5. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE RUBINEIA-SP

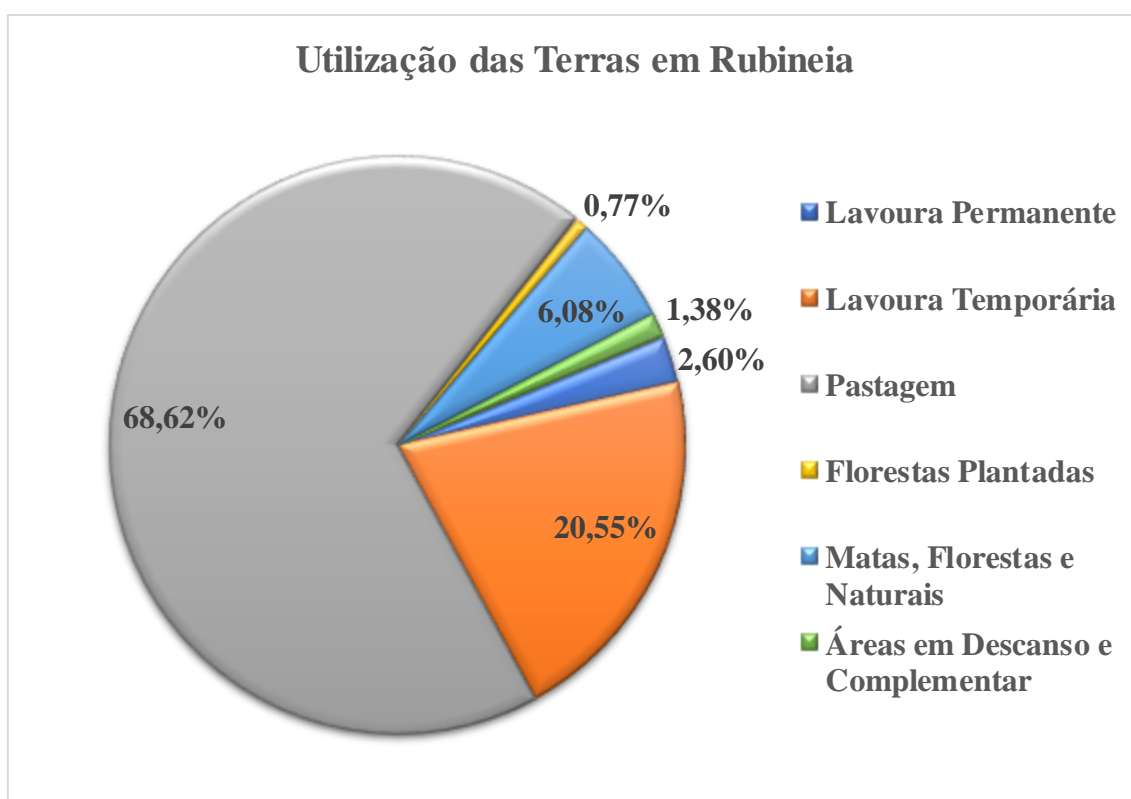
Segundo o Levantamento Censitário das Unidades de Produção do Estado de São Paulo – Projeto LUPA da Coordenadoria de Desenvolvimento Agropecuário – CATI, vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, o Município de **Rubineia** detém as seguintes características de exploração agropecuária, quanto a sua área cultivada:

TABELA - Estatísticas Agrícolas, Município de Rubineia, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MINIMO	MEDIO	MAXIMO	TOTAL
Distância à sede do município	km	222	0,1	14,1	57,0	-
Área total	hectare	222	0,9	55,2	3.054,4	12.252,6
Área com cultura perene	hectare	35	0,1	9,1	72,6	318,9
Área com cultura temporária	hectare	45	0,2	56,0	924,0	2.518,3
Área com pastagem	hectare	208	0,5	40,4	3.003,4	8.408,2
Área com reflorestamento	hectare	20	0,4	4,7	23,8	94,3
Área com vegetação natural	hectare	34	0,3	11,0	250,0	373,2
Área com vegetação de brejo e várzea	hectare	72	0,1	5,2	94,0	371,2
Área em descanso	hectare	23	0,4	2,0	31,8	45,5
Área complementar	hectare	206	0,1	0,6	10,0	123,0
Área das UPAs com (0, 1] ha	hectare	1	0,9	0,9	0,9	0,9
Área das UPAs com (1, 2] ha	hectare	5	1,2	1,6	1,8	7,8
Área das UPAs com (2, 5] ha	hectare	74	2,2	3,5	4,8	261,4
Área das UPAs com (5, 10] ha	hectare	47	5,1	7,0	9,9	330,2
Área das UPAs com (10, 20] ha	hectare	39	10,2	14,3	19,5	556,3
Área das UPAs com (20, 50] ha	hectare	34	20,1	30,9	49,6	1.052,1
Área das UPAs com (50, 100] ha	hectare	8	57,3	74,0	96,5	592,3
Área das UPAs com (100, 200] ha	hectare	3	134,3	172,2	198,5	516,7
Área das UPAs com (200, 500] ha	hectare	5	217,8	313,3	430,0	1.566,3
Área das UPAs com (500, 1.000] ha	hectare	3	546,5	675,2	894,1	2.025,7
Área das UPAs com (1.000, 2.000] ha	hectare	2	1.046,5	1.144,3	1.242,0	2.288,5
Área das UPAs com (2.000, 5.000] ha	hectare	1	3.054,4	3.054,4	3.054,4	3.054,4
Área das UPAs com (5.000, 10.000] ha	hectare	-	-	-	-	-
Área das UPAs acima de 10.000 ha	hectare	-	-	-	-	-

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

Observando os dados da tabela acima, cuja fonte é a Secretaria Estadual de Agricultura e Abastecimento, **Rubineia possui 12.252,6 hectares de terras**, sendo que a média de tamanho dessas propriedades são de **55,2 hectares**. Prevalece a área com **área com pastagem** em **8.408,2 hectares**, já a **cultura temporária** está presente em **2.518,3 hectares**, e a **área com vegetação natural** em **373,2 hectares**.

Portanto o município é formado por propriedades rurais com uma prevalência de **área com pastagem** e propriedades entre **2.000 e 5.000 hectares** são a grande maioria.



Fonte: Elaborado pelo Autor

TABELA - Explorações Animais, Município de Rubineia, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Asininos e muare	cabecas	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Avicultura de corte	cabecas/ano	1	150,0	150,0	150,0	150,0
Avicultura ornamental/decorativa/exotica	cabecas	1	100,0	100,0	100,0	100,0
Bovinocultura de corte	cabecas	136	2,0	126,6	7.100,0	17.216,0
Bovinocultura leiteira	cabecas	17	2,0	49,8	220,0	847,0
Bovinocultura mista	cabecas	17	2,0	22,2	70,0	377,0
Equinocultura	cabecas	55	1,0	10,6	295,0	583,0
Ovinocultura	cabecas	12	2,0	27,0	150,0	324,0
Piscicultura	m2 tanques	7	6.000,0	50.428,6	110.000,0	353.000,0
Ranicultura	girinos/ano	1	300,0	300,0	300,0	300,0
Suinocultura	cabecas	9	2,0	59,9	400,0	539,0

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

No que se refere à exploração animal, o município se destaca na **bovinocultura de corte, com cerca de 17.216,0 cabeças**, seguido da **bovinocultura leiteira com 847,0 cabeças**. Destaque também para a **equinocultura que conta com cerca de 583,0 cabeças**.



Foto aérea de plantação de soja em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°20'18''

Longitude: 51°02'31''

Horário: 12:48

Altitude: 665m



Foto aérea de pastagem plantada em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°20'14''

Longitude: 51°02'30''

Horário: 12:43

Altitude: 373m



Foto aérea de criação de gado em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°09'30''

Longitude: 50°59'40''

Horário: 14:27

Altitude: 359m

TABELA - Área Cultivada, Município de Rubinéia, Estado de São Paulo, 2016/17.					
CULTURA	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Braquiaria	182	0,5	38,0	2.850,0	6.914,1
Cana-de-acucar finalidade industria	6	96,8	368,8	924,0	2.212,9
Colonião	43	0,3	33,5	494,0	1.439,0
Seringueira	11	2,0	17,6	72,6	193,6
Feijao	1	170,0	170,0	170,0	170,0
Eucalipto	20	0,4	4,4	23,8	88,3
Milho-silagem	4	2,4	16,7	48,4	66,8
Gramas	4	0,5	12,5	24,0	50,1
Limaão	3	7,6	15,5	20,0	46,6
Milho safra	7	0,5	4,7	24,2	32,9
Cana-de-acucar outras finalidades	29	0,2	1,1	4,8	32,1
Tangerina	1	20,0	20,0	20,0	20,0
Banana	2	0,6	7,8	15,0	15,6
Manga	4	2,0	3,9	9,0	15,4
Uva fina	1	10,0	10,0	10,0	10,0
Café	7	0,2	0,9	3,0	6,1
Outras florestais	1	6,0	6,0	6,0	6,0
Sorgo-forrageiro	2	0,6	1,8	3,0	3,6
Pupunha	1	3,2	3,2	3,2	3,2
Coco-da-baia	3	0,5	1,0	2,0	3,1
Pomar domestico	7	0,1	0,4	0,6	2,9
Laranja Mercado	3	0,4	0,8	1,0	2,4
Mandioca	2	0,5	0,8	1,0	1,5
Capim-napier (ou capim-elefante)	3	0,3	0,5	0,6	1,4
Melancia	1	0,7	0,7	0,7	0,7
Abobora (ou jerimum)	1	0,5	0,5	0,5	0,5
Tomate envarado	1	0,5	0,5	0,5	0,5
Outras olerícolas	1	0,4	0,4	0,4	0,4

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

Os dados da tabela acima nos mostram que a **braquiária predomina no município, em 6.914,1 hectares**, seguidas pela **cana de açúcar finalidade indústria em 2.212,90 hectares**. Destaque para o cultivo de **colonião em 1.439,0 hectares**.

TABELA - Máquinas, Implementos e Benfeitorias, Município de Rubinéia, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Arado comum (bacia, aiveca)	unidade	29	1,0	1,1	3,0	31,0
Arado escarificador	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Arado subsolador	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Batedeira de cereais	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Carreta de trator	unidade	25	1,0	1,3	3,0	32,0
Computador	unidade	6	1,0	2,0	3,0	12,0
Conj.irrigacao autopropelido	unidade	2	2,0	2,5	3,0	5,0
Conj.irrigacao convencional	unidade	6	1,0	1,0	1,0	6,0
Conj.irrigacao pivot central	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Conj.irrigacao/gotejamento/microaspersao	unidade	4	1,0	1,0	1,0	4,0
Conjunto de fenacao	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Desintegrador de palha (plantio direto)	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Desintegrador, picador, triturador	unidade	53	1,0	1,1	2,0	60,0
Distribuidor de calcario	unidade	5	1,0	1,2	2,0	6,0
Embarcação	unidade	1	3,0	3,0	3,0	3,0
Ensiladeira	unidade	7	1,0	1,3	2,0	9,0
Grade aradora (tipo romi)	unidade	13	1,0	1,1	2,0	14,0
Grade niveladora	unidade	25	1,0	1,1	2,0	27,0
Implementos para tracao animal	unidade	7	1,0	1,1	2,0	8,0
Misturador de racao	unidade	8	1,0	1,0	1,0	8,0
Mmicrotrator	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Ordenhadeira mecanica	unidade	5	1,0	1,0	1,0	5,0
Pulverizador tratorizado	unidade	10	1,0	1,2	3,0	12,0
Resfriador de leite, tanque expansao	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Roadadora	unidade	16	1,0	1,0	1,0	16,0
Semeadeira/adubadeira para plantio convencional	unidade	5	1,0	1,0	1,0	5,0
Semeadeira/plantadeira plantio direto	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Tanque rede	m3	5	80,0	904,0	3.000,0	4.520,0
Terraceador	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Trator de esteiras	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Trator de pneus acima de 85 cv	unidade	4	1,0	1,5	2,0	6,0
Trator de pneus até 65 cv	unidade	24	1,0	1,1	3,0	26,0
Trator de pneus de 66 cv a 85 cv	unidade	19	1,0	1,3	3,0	24,0
Acude/represa	unidade	28	1,0	6,1	46,0	172,0
Almoxarifado/oficina	unidade	13	1,0	1,2	3,0	16,0
Armazem para graos ensacados	sacas	4				
Balanca para bovinos	unidade	9	1,0	1,0	1,0	9,0
Balanca para veiculos	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Barracao para granja/avicultura	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Barracao/galpao/garagem	unidade	29	1,0	1,2	2,0	34,0
Casa de moradia habitada	unidade	133	1,0	1,3	11,0	173,0
Casa de moradia total	unidade	185	1,0	1,5	17,0	269,0
Curral/mangueira	unidade	140	1,0	1,1	3,0	147,0
Deposito/tulha	unidade	119	1,0	1,1	4,0	131,0
Estabulo	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Fabrica de racao	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Instalacoes para equinos	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Pocilga	unidade	4	1,0	1,0	1,0	4,0
Poco semi-artesiano	unidade	96	1,0	1,1	2,0	102,0
Silo para graos	ton	1				
Silo para silagem	ton	2				
Terreiro	m2	13				
Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.						

Analisando os dados percebe-se que o município possui uma agricultura e pecuária extremamente mecanizada, com propriedades com boa infraestrutura com casas de moradia, barracões, poços semiartesianos, curral, e no que diz respeito à mecanização os proprietários possuem **48 tratores, 10 pulverizadores tratorizados, 53 Desintegrador-Picador-triturador, 38 grades, 33 arados.**

TABELA - Outras Estatísticas Agrícolas, Município de Rubinéia, Estado de São Paulo, 2016/17.		
ITEM	Número de UPAs	Percentual
Faz Parte de Associação de Produtores	77	34,7
Faz Parte de Cooperativa de Produtores	37	16,7
Faz Parte do Sindicato de Produtores	29	13,1
Não utiliza assistência técnica	29	13,1
Utiliza somente assistência técnica governamental	164	73,9
Utiliza somente assistência técnica privada	3	1,4
Utiliza assistência técnica tanto governamental quanto privada	26	11,7
Utiliza Crédito Rural	59	26,6
Utiliza Seguro Rural	16	7,2
Utiliza Escrituração Agrícola	13	5,9
Acessa Internet p/ Fins na Agropecuária	25	11,3
Utiliza Computador nas Atividades Agropecuárias	24	10,8
Utiliza Energia Elétrica Para Uso na Atividade Agrícola	193	86,9
Utiliza Energia Alternativa	-	-
Realiza Análise de Solo, quando necessário	65	29,3
Realiza Calagem	39	17,6
Utiliza Práticas de Conservação de Solo, quando necessário	165	74,3
Faz Adubação Mineral, quando necessário	135	60,8
Faz Adubação Orgânica, quando necessário	14	6,3
Faz Adubação Verde, quando necessário	2	0,9
Utiliza Manejo Integrado de Pragas (MIP)	-	-
Utiliza Hidroponia	-	-
Utiliza Cultivo em Estufa	-	-
Utiliza Mudas Fiscalizadas	9	4,1
Utiliza Semente Melhorada	12	5,4
Faz Confinamento de Bovinos	8	3,6
Utiliza Pastejo Intensivo	14	6,3
Faz Inseminação Artificial	10	4,5
Faz Mineralização do Rebanho	146	65,8
Faz Vermifugação do Rebanho	148	66,7
Possui Parceiros /Arrendatários na Exploração Animal	7	3,2
Existência de trabalhadores c/ deficiência na UPA	2	0,9
Esporte e lazer	-	-
Extração mineral	-	-
Hotel Fazenda, Pousada ou SPA	1	0,5
Pesque-pague	-	-
Restaurante ou Lanchonete	-	-
Transformação artesanal	-	-
Turismo rural ou ecoturismo	-	-
Outras atividades econômicas rurais	-	-
Agroindústria	-	-
Proprietário sem instrução ou com instrução incompleta	18	8,1
Proprietário com antigo primário completo	76	34,2
Proprietário com 1º grau (ou antigo ginásial) completo	31	14,0
Proprietário com 2º grau (ou antigo colegial) completo	40	18,0
Proprietário com curso superior completo	50	22,5
Pessoa Jurídica	7	3,2
Proprietário residente na própria UPA	80	36,0
Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.		

Percebe-se que **114 produtores rurais pertencem ou a uma associação ou cooperativa e 29 no sindicato rural, 03 produtores utilizam assistência técnica governamental, 59 realizam crédito rural, 65 realizam análise de solo, 151 fazem a adubação, 193 utilizam energia elétrica, 80 residem nas propriedades rurais, 148 fazem uso da vermifugação.** A grande maioria dos proprietários possuem antigo primário completo.

5.1 Aproveitamento da utilização da terra de algumas Propriedades no Município.

A) Propriedade com 894,11 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 92,80%. Latitude: -20° 19 53 Longitude: -51° 02 01. REGISTRO NO CAR: SP-3544509-6617D485F804460DA7E7E1162826F97E.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3544509-6617D485F804460DA7E7E1162826F97E>.



Foto aérea da propriedade "A" vistoriada. Propriedade com soja e pastagem plantada, possui benfeitorias como, casa, barracão, confinamento, acesso principal por vicinal tipo I asfaltada, acima de 80% de utilização do solo, relevo plano e classe de solo tipo I.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°20'15"

Longitude: 51°02'30"

Horário: 12:44

Altitude: 569m

B) Propriedade com 5.305,85 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 99,85%. Latitude: -20° 21' 14" Longitude: -50° 59' 23". REGISTRO NO CAR: SP-3544509-81F489C7045646CA93B9E8122ECE954F.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3544509-81F489C7045646CA93B9E8122ECE954F>.



Foto aérea da propriedade "B" vistoriada. Propriedade com cana de açúcar e pastagem plantada, com benfeitorias, casas, curral, corpos d'água, acesso por vicinal tipo I asfaltada, utilização de solo acima de 80%, relevo plano, classe de solo tipo I.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°14'03"

Longitude: 50°47'55"

Horário: 11:21

Altitude: 501m

C) Propriedade com 1.238,08 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 72,48%. Latitude: -20° 13 31 Longitude: -50° 59 33. REGISTRO NO CAR: SP-3544509-DD7F79D9B7454B20B1980911D3836C82.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3544509-DD7F79D9B7454B20B1980911D3836C82>.



Foto aérea da propriedade "C" vistoriada. Com pastagem plantada, milho e cana de açúcar, possui benfeitorias, casas, barracões, energia solar, confinamento, acesso por vicinal tipo I asfaltada, grau de utilização do solo entre 50% e 79%, relevo plano e classe de solo tipo I.

Data: 19/03/2025

Horário: 13:56

Latitude: 20°12'51"

Longitude: 50°59'55"

Altitude: 556m

D) Propriedade com 148,81 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 100%. Latitude: -20° 09' 10" Longitude: -50° 59' 32". REGISTRO NO CAR: SP-3544509-B4A45579C202420C92935459210E95CD.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3544509-B4A45579C202420C92935459210E95CD>.



Foto aérea da propriedade "D" vistoriada. Toda em pastagem plantada, possui benfeitorias, casas, curral, poço artesiano, barracão, acesso por vicinal tipo II em boas condições de tráfego, grau de aproveitamento do acima de 80%, relevo plano, e classe de solo tipo I.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°09'15"

Longitude: 50°59'32"

Horário: 14:29

Altitude: 446m

E) Propriedade com 411,35 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 93,82%. Latitude: -20° 07 43 Longitude: -50° 57 21. REGISTRO NO CAR: SP-3544509-80DD5D7D3EDB4DF082E984CA3B836C39.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3544509-80DD5D7D3EDB4DF082E984CA3B836C39>.



Foto aérea da propriedade "E" vistoriada. Toda em pastagem plantada, possui benfeitorias, casas, barracão, poço artesiano, acesso principal por vicinal tipo I asfaltada, grau de aproveitamento do solo acima de 80%, relevo plano e classe de solo tipo I.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°16'48"

Longitude: 50°45'31"

Horário: 15:24

Altitude: 493m

F) Propriedade com 125,29 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 99,78%. Latitude: -20° 07 25 Longitude: -50° 59 05. REGISTRO NO CAR: SP-3544509-51C999653DA3474EBFEC661B0FDEEB1D.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: [https://www.registrorural.com.br/car/item/ SP-3544509-51C999653DA3474EBFEC661B0FDEEB1D](https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3544509-51C999653DA3474EBFEC661B0FDEEB1D).



Foto aérea da propriedade "F" vistoriada. Grande gleba de terra em pastagem plantada e seringueira, possui benfeitorias, casas, barracão, curral, com acesso por vicinal tipo I asfaltada, relevo levemente ondulado, grau de aproveitamento do solo acima de 80% e classe de solo tipo I.

Data: 19/03/2025

Horário: 15:39

Latitude: 20°07'10"

Longitude: 50°58'39"

Altitude: 444m

6. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO

Justifica este trabalho o atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº. 1877 de 14 de março de 2019 que disciplina a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

De acordo com a Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, o ITR, de apuração anual, tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel por natureza, localizado fora da zona urbana do município, em 1º de janeiro de cada ano.

A IN RFB nº 1877/2019 promoveu ainda alterações nos prazos para entrega dos laudos técnicos do VTN pelos municípios e Distrito Federal à RFB. Com a nova IN, esses entes federativos terão, excepcionalmente, até o final de junho de 2021 e até o final de abril a partir de 2023, para prestarem a informação, que serve de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada imóvel existente em seu respectivo território.

Foi estabelecido que o valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura – aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita". Essa definição evita uma série de incoerências no levantamento de preço de terras que poderia refletir em erros no VTN's e, conseqüentemente no ITR a ser pago pelo produtor rural.

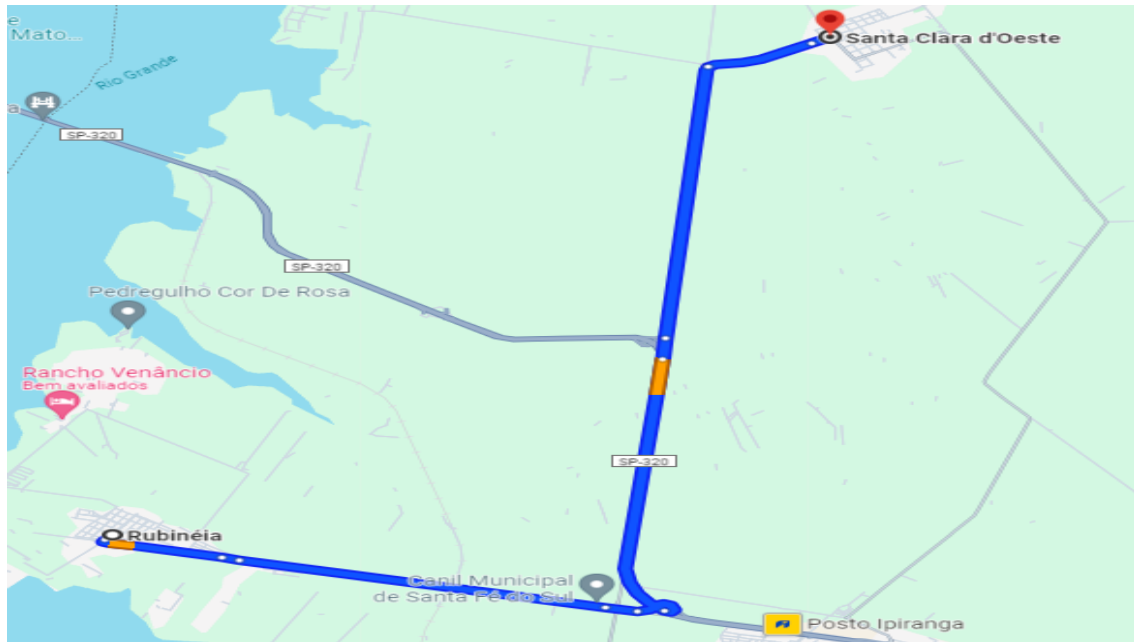
7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS

7.1 Valor por Aptidão Agrícola dos municípios limítrofes de Rubineia-SP.

No ano de 2024 esses foram os valores declarados para a Receita Federal do Brasil – RFB, pelos municípios limítrofes de Rubineia.

A) Santa Clara d'Oeste

Figura: Distância entre Rubineia e Santa Clara d'Oeste.



Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: SANTA CLARA D'OESTE			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 49.845,00
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 46.443,00
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 44.785,00
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 44.785,00
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 34.003,00
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 29.856,00
Fonte: RECEITA FEDERAL			

B) Ilha Solteira

Figura: Distância entre Rubineia e Ilha Solteira.



Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: ILHA SOLTEIRA			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 48.865,60
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 44.311,32
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 41.154,60
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 38.017,43
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 35.359,14
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 25.131,57
Fonte: RECEITA FEDERAL			

C) Suzanópolis

Figura: Distância entre Rubineia e Suzanópolis.

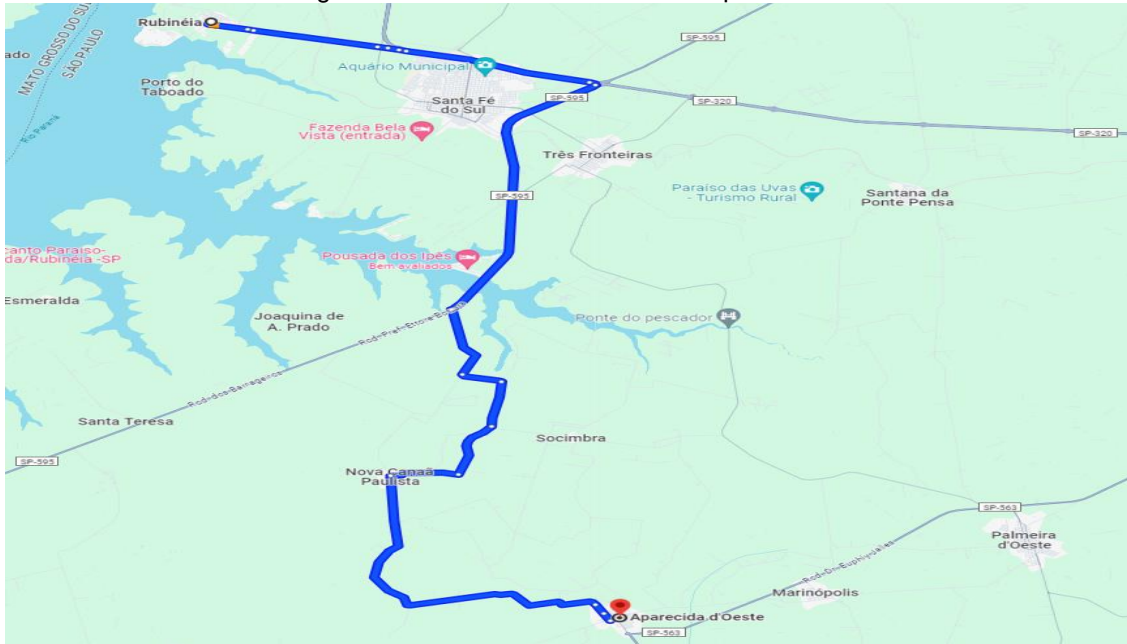


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: SUZANÓPOLIS			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 30.991,73
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 26.859,50
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 0,00
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 0,00
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 0,00
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 24.793,38
Fonte: RECEITA FEDERAL			

D) Aparecida d'Oeste

Figura: Distância entre Rubineia e Aparecida d'Oeste.

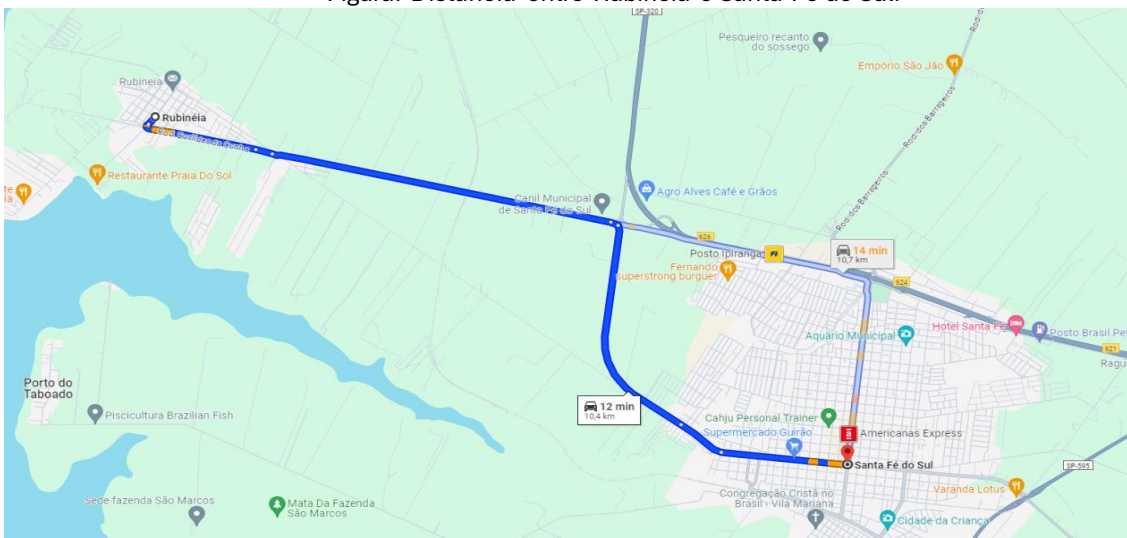


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: APARECIDA D'OESTE			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 33.237,47
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 28.251,84
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 22.269,10
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 16.269,10
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 14.956,86
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 11.965,48
Fonte: RECEITA FEDERAL			

E) Santa Fé do Sul

Figura: Distância entre Rubineia e Santa Fé do Sul.

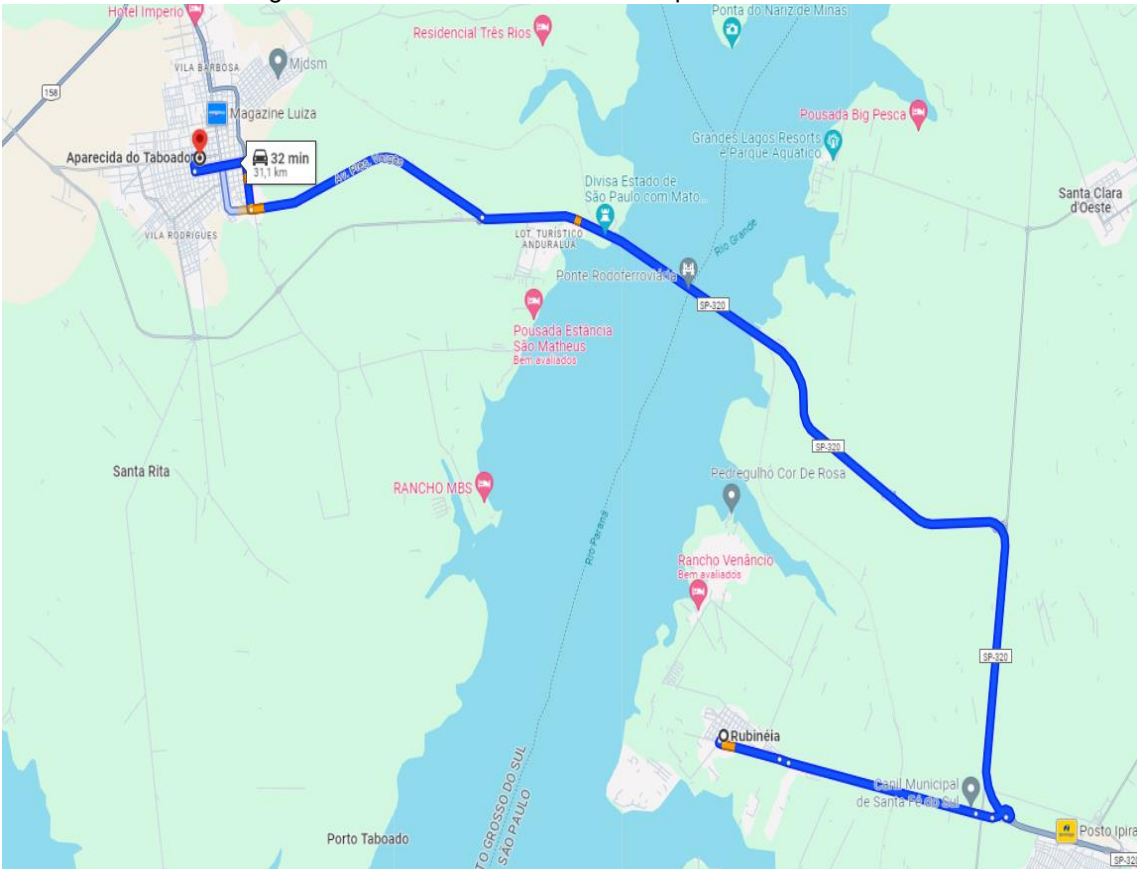


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: SANTA FÉ DO SUL			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 33.505,44
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 31.820,24
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 29.369,88
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 26.424,81
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 21.435,35
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 13.680,38
Fonte: RECEITA FEDERAL			

F) Aparecida do Taboado/MS

Figura: Distância entre Rubineia e Aparecida do Taboado/MS.

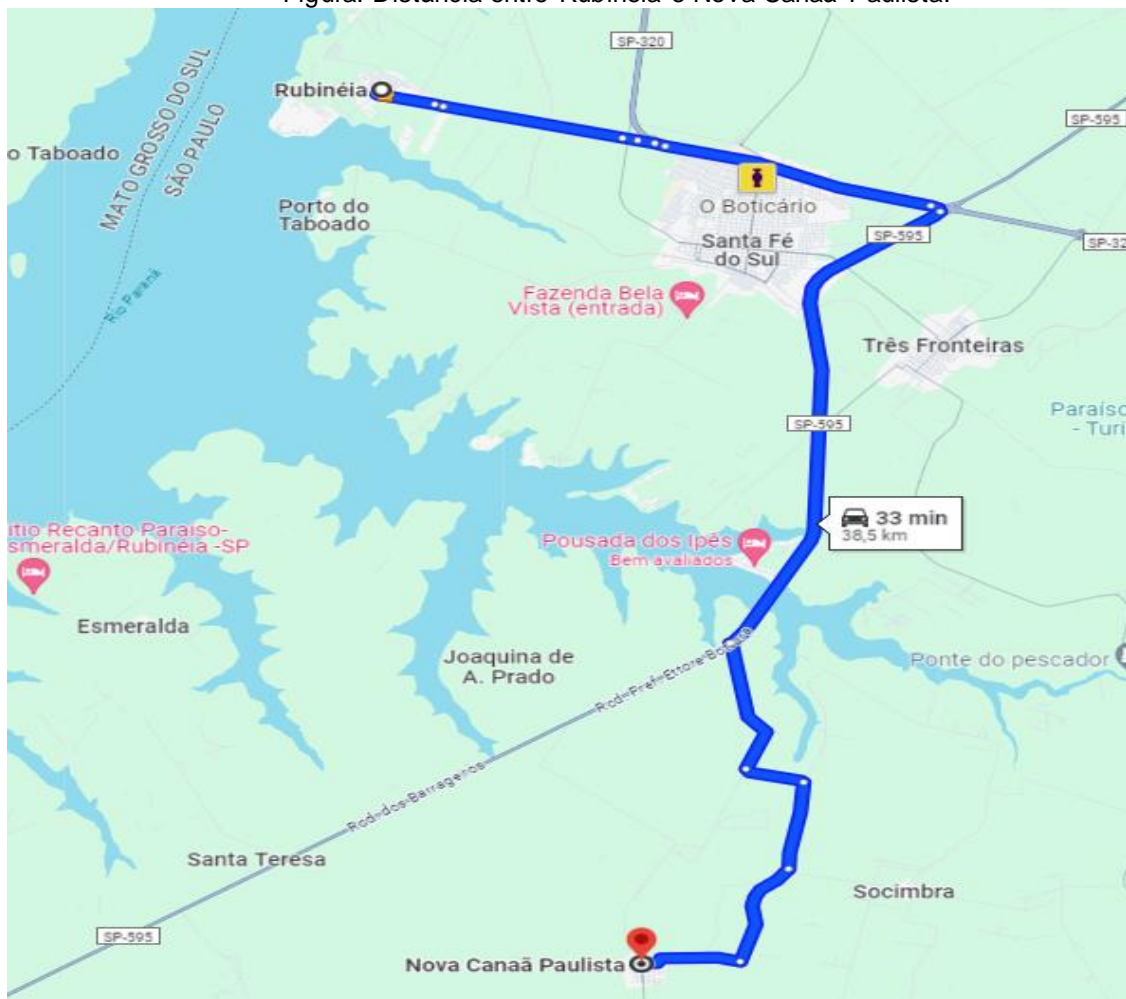


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: APARECIDA DO TABOADO/MS			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 12.285,49
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 8.169,85
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 6.414,25
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 5.957,85
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 5.414,22
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 3.463,65
Fonte: RECEITA FEDERAL			

G) Nova Canaã Paulista

Figura: Distância entre Rubineia e Nova Canaã Paulista.



Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento: Valor de Terra Nua			
Município consultado: NOVA CANAÃ PAULISTA			
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 27.478,60
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 25.417,70
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 22.621,75
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 21.264,44
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 17.543,16
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 14.034,53
Fonte: RECEITA FEDERAL			

H) Média dos limítrofes e comparação com Rubineia-SP.

O termo “valor médio” representa a soma e a divisão dos valores declarados à Receita Federal pelos municípios limítrofes a Rubineia. Por outro lado, a porcentagem representa a comparação desses valores com os declarados por Rubineia em 2024.

Levantamento: VALOR MÉDIO DA TERRA NUA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES EM 2024					
Município consultado: SANTA CLARA D'OESTE, ILHA SOLTEIRA, SUZANÁPOLIS, APARECIDA D'OESTE, SANTA FÉ DO SUL, APARECIDA DO TABOADO/MS, NOVA CANAÃ PAULISTA.					
Obs: a porcentagem representará a comparação da média dos limítrofes com o valor da aptidão de RUBINÉIA.					
Produto	Ano	Unidade	Valor Médio dos Limítrofes	Valor Médio de Rubinéia	Percentual
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2024	R\$/ha	R\$ 33.744,19	R\$ 38.183,45	13,16%
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2024	R\$/ha	R\$ 30.181,92	R\$ 34.365,11	13,86%
Lavoura - Aptidão restrita	2024	R\$/ha	R\$ 23.802,08	R\$ 29.897,64	25,61%
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2024	R\$/ha	R\$ 21.816,95	R\$ 26.907,88	23,33%
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2024	R\$/ha	R\$ 18.387,39	R\$ 24.217,09	31,70%
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2024	R\$/ha	R\$ 17.560,71	R\$ 20.826,70	18,60%
Fonte: RECEITA FEDERAL					

7.2 Cálculo da Nota Agronômica do município

Para o cálculo da Nota Agronômica utiliza-se o somatório do produto entre o percentual de cada classe de capacidade de uso das terras existente na zona rural do município pelo seu correspondente índice de correção. Observa-se que a Nota Agronômica é obtida pela conjunção de dois fatores de homogeneização (terra x localização).

Quanto à localização e acesso, o município foi classificado como **regular**, pois apresenta distância com importância significativa e o acesso com estradas e servidões de passagem.

Tabela: Relação à localização e Acesso.

SITUAÇÃO	CARACTERÍSTICAS			
	TIPO DE ACESSO	IMPORTÂNCIA DAS DISTÂNCIAS	PRATICABILIDADE DURANTE O ANO	ESCALA DE VALOR
	TERRESTRE			
ÓTIMA	ASFALTADA	NÃO SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	100%
MUITO BOA	1ª CLASSE NÃO ASFALTADA	RELATIVA	PERMANENTE	95%
BOA	NÃO PAVIMENTADA	SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	90%
REGULAR	ESTRADAS E SERVIDÕES DE PASSAGENS	SIGNIFICATIVA	SEM CONDIÇÕES SATISFATÓRIAS	80%
DESFAVORÁVEL	FECHOS NAS SERVIDÕES	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS NA ESTAÇÃO CHUVOSA	75%
RUIM	FECHOS E INTERCEPTADA POR CÓRREGO SEM PONTE	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS MESMO NA SECA	70%

Fonte: Modificada de Kozma – 1986. Disponível em: <https://silo.tips/download/manual-de-obtenao-de-terras-e-pericia-judicial>.

Tabela: Fatores de ponderação na obtenção do valor das terras considerando a classe e a capacidade de uso e situação.

LOC. E ACESSO	CAPACIDADE DE USO	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
		100%	80%	61%	47%	39%	29%	20%	13%
	ÓTIMA 100%	1,000	0,800	0,610	0,470	0,390	0,290	0,200	0,130
	MUITO BOA 95%	0,950	0,760	0,580	0,447	0,371	0,276	0,190	0,124
	BOA 90%	0,900	0,720	0,549	0,423	0,351	0,261	0,180	0,117
	REGULAR 80%	0,800	0,640	0,488	0,376	0,312	0,232	0,160	0,104
	DESAVORÁVEL 75%	0,750	0,600	0,458	0,353	0,293	0,218	0,150	0,098
	RUIM 70%	0,700	0,560	0,427	0,329	0,273	0,203	0,140	0,091

Fonte: Adaptado de FRANÇA – 1983 e citado por Rossi - 2005. Disponível em: <https://sil0.tips/download/manual-de-obtencao-de-terras-e-pericia-judicial>.

Tabela: Nota Agrônômica do Município de Rubineia-SP.

Localização e Acesso	Classe de Capacidade de Uso	Índice	Fração da área	Nota
REGULAR	I e II	$(0,800 + 0,640) / 2 = 0,720$	23,16%	0,167
REGULAR	III e IV	$(0,488 + 0,376) / 2 = 0,432$	68,62%	0,296
REGULAR	V, VI, VII e VIII	$(0,312 + 0,232 + 0,160) / 3 = 0,234$	8,22%	0,019
Nota Agrônômica do Município				0,482

Fonte: Elaborado pelo Autor.

7.3 Cálculo do Valor da Terra Nua

Conforme ABNT 14653-3, referente às Avaliações de Bens Imóveis Rurais, a pontuação obtida para fins de classificação quanto ao seu **grau de fundamentação foi 38 pontos**, obtendo-se assim o Grau de Fundamentação II, conforme Item 9.2.3.5 da referida norma. Quanto ao Grau de precisão da estimativa de valor, no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado, foi obtido o Grau III, pois a amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa foi <30%.

Ressaltamos que na utilização dos fatores de homogeneização foi cumprido o intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores, intervalo compreendido entre 0,80 e 1,20 conforme se observa na planilha de homogeneização, estando com isso de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra d, para o laudo ser enquadrado no grau de fundamentação II.

Na amostra de pesquisa para determinação de Terra Nua foram efetivamente utilizados 06 elementos, com Nota Agrônômica enquadrada dentro dos limites estabelecidos. Desta forma o tratamento estatístico está de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra b, que estabelece que no mínimo sejam utilizados 5 dados de mercado efetivamente utilizados para que o Laudo de Avaliação seja enquadrado no grau II.

Quanto ao coeficiente de variação (CV) da amostra, após o saneamento, foi obtido um CV de **8,38%**, dentro dos parâmetros da norma ABNT 14.653-3, que sugere que este valor esteja abaixo de 20%.

Tabela: Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação.

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	CONDIÇÃO	PONTOS
1	Nº de dados de mercado efetivamente utilizados $\geq 3(k+1)$	No mínimo 5	9
2	Qualidade dos dados de mercado de mesma exploração	Todos	15
3	Visita dos dados de mercado pelo avaliador	Ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	0
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	-	0
6	Apresentação do laudo	Simplificado	1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento por fatores	12
8	Identificação dos dados amostrais	Roteiro de Acesso	1
9	Documentação do avaliando para sua identificação	Coordenadas geográficas	0
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada	Certidão atualizada Levantamento topográfico	0 0
NOTA	38		

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:
https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.

Tabela: Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação.

LIMITES	Grau		
	I	II	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:
https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.

Tabela: Resumo da Planilha de Cálculo.

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha		
Intervalo de Confiança	n-1	5,00
	GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior
$X-t*S/Raiz(n-1)$	< Valor >	$X+t*S/Raiz(n-1)$
39.861,60		44.530,56

RESUMO DA AVALIAÇÃO - VTN		
488.408.240,16	μ	545.615.139,46
VTN MEDIO POR HECTARE		42.196,08
VTN TOTAL MEDIO		517.011.705,38

Fonte: Elaborado pelo Autor.

$$IC = 44.530,56 - 39.861,60 = 4.668,96$$

$$\text{Amplitude} = IC / VTN/ha$$

$$\text{Amplitude} = 4.668,96 / 42.196,08 = \mathbf{11,06\%}, \text{ portanto } \leq 30\% - \text{Grau III.}$$

Tabela: Valores necessários para atingir certo grau de precisão.	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	$\leq 30\%$	30% - 50%	>50%

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:

https://www.galaxcms.com.br/up_arquivs/1149/3-20170124191504.pdf.

7.4 Valor da Terra Nua e por aptidões agrícolas

O laudo de avaliação de Terra Nua foi finalizado com 06 elementos efetivos, chegando a um valor final médio de **R\$ 32.299,25 / hectare**, para o ano de 2025.

Tabela: Valores por aptidão agrícola do município de Rubineia-SP por Hectare.

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação de fauna e flora
2025	R\$ 42.196,08	R\$ 37.976,47	R\$ 33.039,53	R\$ 29.735,58	R\$ 26.762,02	R\$ 24.085,82

Fonte: Elaborado pelo Autor.

Rubineia-SP, 21 de março de 2025.

MAURICIO SGOBI FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP

8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 1. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2001.

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 3. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2001.

AGÊNCIA NACIONAL DE ÁGUAS E SANEAMENTO BÁSICO. ANA. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.gov.br/ana/pt-br>>. Acesso em 18/03/2025.

COORDENADORIA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA INTEGRAL. CATI. Página Inicial. Disponível em: < <https://www.cati.sp.gov.br/portal/>>. Acesso em 18/03/2025.

EMBRAPA. Embrapa. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.embrapa.br/>>. Acesso em 18/03/2025.

FRANÇA, G.V. Estudo agrotécnico e avaliações das terras da Fazenda São Sebastião, município de Santa Cruz das Palmeiras – SP: levantamento de solos, capacidade de uso e valor relativo das terras. **Piracicaba, ESALQ-USP, 1983.**

IBGE. IBGE - Cidades. Página Inicial. Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br>>. Acesso em 18/03/2025.

KOZMA, M.C.F.S. Engenharia de Avaliações (Avaliação de Propriedades rurais). **São Paulo, Pini. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de engenharia, 1984.**

RECEITA FEDERAL. Receita Federal. Página Inicial. Disponível em: < <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>>. Acesso em 18/03/2025.

REGISTRO RURAL. Registro Rural. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.registrorural.com.br/>>. Acesso em 18/03/2025.

SISTEMA INTEGRADO DE GERENCIAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO. SIGRH. Página Inicial. Disponível em: <<https://sigrh.sp.gov.br/>>. Acesso em 18/03/2025.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL. SICAR. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.car.gov.br/#/>>. Acesso em 18/03/2025.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO RURAL. SNCR. Página Inicial. Disponível em: <<https://sncr.serpro.gov.br/sncrweb/consultaPublica.jsf?windowId=9b0>>. Acesso em 18/03/2025.

TOPOGRAPHIC-MAP. Topogtaphic-map: mapas topográficos gratuitos, altitude, relevo. Página Inicial. Disponível em: <<https://pt-br.topographic-map.com/>>. Acesso em 18/03/2025.

WEATHERSPARK. Weatherspark: o clima de qualquer lugar da terra durante o ano inteiro. Página Inicial. Disponível em: <<https://pt.weatherspark.com/>>. Acesso em 18/03/2025.

WIKIPÉDIA. Wikipédia. Página Inicial. Disponível em: <https://pt.wikipedia.org/wiki/Wikip%C3%A9dia:P%C3%A1gina_principal>. Acesso em 18/03/2025.

ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO - VTI e VTN	DADOS DO AVALIANDO			
	MUNICÍPIO/UF	ÁREA (ha)	N. A.	MÊS/ANO
	Rubineia - SP	12.252,6000	0,482	mar/25

DADOS DE MERCADO SOBRE A PESQUISA DE PREÇOS										QUESTOS HOMOGENEIZAÇÃO		FHT	VTN/ha HOMOLOG	SANEAMENTO	
Nº	ELEMENTO	TIPO	ÁREA	VTI	ELAST.	VTI 1	BENF.		VTI/ha	VTN/ha	NOTAAGRº				
							Valor	%			Índice				Fator
1	OFERTA01	OF	290,4000	18.000.000,00	0,80	14.400.000,00	0,00	INEXIST	49.586,78	49.586,78	0,549	0,878	0,878	43.535,203	43.535,203
2	OFERTA02	OF	227,0000	15.500.000,00	0,90	13.950.000,00	2.050.000,00	13,23%	61.453,74	52.422,91	0,560	0,861	0,861	45.121,145	45.121,145
3	OFERTA03	OF	222,0000	11.500.000,00	0,90	10.350.000,00	0,00	INEXIST	46.621,62	46.621,62	0,546	0,883	0,883	41.156,816	41.156,816
4	OFERTA04	OF	191,0000	11.000.000,00	0,90	9.900.000,00	950.000,00	8,64%	51.832,46	46.858,64	0,503	0,958	0,958	44.902,314	44.902,314
5	OFERTA05	OF	249,0000	15.450.000,00	0,90	13.905.000,00	2.350.000,00	15,21%	55.843,37	46.405,62	0,522	0,923	0,923	42.849,636	42.849,636
6	OFERTA06	OF	304,0000	15.120.000,00	0,90	13.608.000,00	2.580.000,00	17,06%	44.763,16	36.276,32	0,491	0,982	0,982	35.611,373	35.611,373
							MÉDIA	13,53%	51.683,52	46.361,98			MÉDIA	42.196,08	42.196,08

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO TRATAMENTO MATEMÁTICO-ESTATÍSTICO VTN/ha

PARÂMETROS ESTATÍSTICOS	
Média Simples	42.196,08
Desvio Padrão	3.536,62
Coef. Variação (CV)	8,38%

SANEAMENTO AMOSTRAL	
Média Saneada	42.196,08
Desvio Padrão	3.536,62
Coef. Variação (CV)	8,38%

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha		
Intervalo de Confiança	n-1	5,00
	GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior
$X - t^*S/Raiz(n-1)$	< Valor >	$X + t^*S/Raiz(n-1)$
39.861,60		44.530,56

RESUMO DA AVALIAÇÃO - VTN		
488.408.240,16	μ	545.615.139,46
VTN MEDIO POR HECTARE		42.196,08
VTN TOTAL MEDIO		517.011.705,38

ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
1	Ilha Solteira	290,400	R\$ 18.000.000,00	Regular	83% - CLASSE II (Fator 0,640) = 0,531; 17% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,018. Total: 0,549.	0,00% - Sem benfeitorias.	SIDNEI IMÓVEIS - https://consultordei.moveissidnei.com.br/200-fazenda-em-ilha-solteira-bairro-area-rural.html .

Anúncio sem imagem.

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
2	Suzanópolis	227,0000	R\$ 15.500.000,00	Regular	85% - CLASSE II (Fator 0,640) = 0,544; 15% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,016. Total: 0,560.	13,23% - Casa sede, barracão, poço artesiano e curral.	I2 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - https://www.i2negociosimobiliarios.com.br/imovel/2757725/fazenda-venda-suzanapolis-sp-zona-rural .



OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
3	Aparecida do Taboado - MS	222,0000	R\$ 11.500.000,00	Regular	38% - CLASSE II (Fator 0,640) = 0,243; 62% - CLASSE III (Fator 0,488) = 0,303. Total: 0,546.	0,00% - Sem benfeitorias.	WIMÓVEIS - https://www.wimoveis.com.br/propriedades/fazenda-para-venda-em-aparecida-do-taboado-zona-rural-2992394909.html .

Anúncio sem imagem.

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
4	Aparecida do Taboado - MS	191,0000	R\$ 11.000.000,00	Regular	10% - CLASSE II (Fator 0,640) = 0,064; 90% - CLASSE III (Fator 0,488) = 0,439. Total: 0,503.	9,55% - Casa sede e casa para funcionários.	IBR IMÓVEIS - https://www.ibrimoveis.com.br/imovel/fazenda-aparecida-do-taboado-79-alqueires-paulista/FA3334-IBRD?from=sale .



OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
5	Aparecida do Taboado - MS	249,0000	R\$ 15.450.000,00	Regular	78% - CLASSE II (Fator 0,640) = 0,499; 22% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,023. Total: 0,522.	15,21% - Casa sede, casa de caseiro, curral, toda cercada e energia trifásica.	IBR IMÓVEIS - https://www.ibrimoveis.com.br/imovel/fazenda-aparecida-do-taboado-103-alqueires-paulista/FA2359-IBRD?from=sale .



OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
6	Aparecida do Taboado - MS	304,0000	R\$ 15.120.000,00	Regular	65% - CLASSE II (Fator 0,640) = 0,416; 10% - CLASSE II (Fator 0,640) = 0,049; 25% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,026. Total: 0,491.	17,06% - Casa sede em boas condições, curral bom, divisões de pastos com corredor central e grande reservatório de água.	IBR IMÓVEIS - https://www.ibrimoveis.com.br/imovel/fazenda-aparecida-do-taboado-126-alqueires-paulista/FA3497-IBRD?from=sale .



ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA

Foto aérea da entrada do município de Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°10'27''

Longitude: 50°59'58''

Horário: 14:52

Altitude: 373m



Foto aérea de vicinal tipo I que dá acesso ao município de Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°20'14''

Longitude: 51°02'31''

Horário: 12:42

Altitude: 373m



Foto aérea de vicinal tipo II na zona rural de Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°12'28''

Longitude: 50°59'45''

Horário: 14:00

Altitude: 360m



Foto aérea de vicinal tipo III em zona rural de Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°07'09''

Longitude: 50°59'10''

Horário: 15:35

Altitude: 393m



Foto aérea de plantação de seringueira em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°10'00''

Longitude: 50°59'01''

Horário: 14:41

Altitude: 469m



Foto aérea de criação de gado em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°12'52''

Longitude: 50°59'51''

Horário: 13:53

Altitude: 398m



Foto aérea de solo sendo preparada para receber novo plantio em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Horário: 12:44

Latitude: 20°20'19''

Longitude: 51°02'33''

Altitude: 529m



Foto aérea de ponte rodoferroviária que liga os estados de São Paulo e Mato Grosso do Sul.

Data: 19/03/2025

Horário: 15:47

Latitude: 20°06'15''

Longitude: 50°59'14''

Altitude: 763m



Foto aérea do Rio Paraná em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°07'10''

Longitude: 50°58'39''

Horário: 15:42

Altitude: 764m



Foto aérea do Distrito de Esmeralda em Rubineia-SP.

Data: 19/03/2025

Latitude: 20°18'22''

Longitude: 51°03'12''

Horário: 12:56

Altitude: 456m

ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM RUBINEIA- SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	NOME DO IMÓVEL	ÁREA TOTAL	TITULAR	CONDIÇÃO DA PESSOA	PERCENTUAL DE DETENÇÃO
353614886	Fazenda Sao Jose Do Rancho Alegre	0,0	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	0,0
353614886	Fazenda Sao Jose Do Rancho Alegre	0,0	JOAO *****	Usufrutuário	50,0
353614967	Fazenda Sao Jose Do Rancho Alegre	540,6	NIVEA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
430687727	Estancia Boa Esperança	19,2	ALBERTINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
601160000350	Chacara Primavera	7,1	DIRCE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
601160000512	RETIRO BOA ESPERANÇA	9,7	EDSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
601160000784	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,6	NATANAEL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
601160000946	Chacara Santa Izabel	0,3	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
601160000946	Chacara Santa Izabel	0,3	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
601160000946	Chacara Santa Izabel	0,3	VALDIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
601160000946	Chacara Santa Izabel	0,3	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
601160000946	Chacara Santa Izabel	0,3	VALDELICIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600001322	SITIO SANTA TEREZINHA	23,6	CLEUSA *****	Usufrutuário	
6011600001322	SITIO SANTA TEREZINHA	23,6	EDSON *****	Nu-Proprietario	33,3
6011600001322	SITIO SANTA TEREZINHA	23,6	TANIA *****	Nu-Proprietario	33,3
6011600001322	SITIO SANTA TEREZINHA	23,6	EDILSON *****	Nu-Proprietario	33,3
6011600001403	Sitio Sao Francisco	18,5	CLEIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600001594	SITIO BOA VISTA	9,7	ALMEIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600001675	Sitio Santo Agostinho	9,7	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600001756	Chacara Bela Vista	5,4	ANGELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600001756	Chacara Bela Vista	5,4	ADRIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600001837	Sitio Sao Jose	19,5	NEUSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600001837	Sitio Sao Jose	19,5	RENATA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6011600001837	Sitio Sao Jose	19,5	CLEUSELY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6011600001837	Sitio Sao Jose	19,5	MARCOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6011600001918	Chacara Bom Jesus	3,6	OTACILIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	DIRCE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	ADENIRSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	ROSILENE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	ADAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,0
6011600002213	Chacara Sao Jose	2,4	ADELCI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,0
6011600002485	Chacara Santa Maria	1,2	GERSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600002728	Chacara Boa Esperanca	7,8	ROSANA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600002809	Sitio Santo Antonio	31,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600002990	Chacara Sao Joao	9,7	RODOLFO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600003023	Sitio Lagoa Da Garca	12,1	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003023	Sitio Lagoa Da Garca	12,1	OSMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003023	Sitio Lagoa Da Garca	12,1	ELCIAS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003023	Sitio Lagoa Da Garca	12,1	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003023	Sitio Lagoa Da Garca	12,1	VALDOMIRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003104	Sitio Boa Vista	2,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003104	Sitio Boa Vista	2,4	VALDOMIRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003104	Sitio Boa Vista	2,4	ELCIAS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003104	Sitio Boa Vista	2,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003104	Sitio Boa Vista	2,4	OSMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600003376	Chacara Umurita	1,2	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0

6011600003457	CHACARA VIANNA	4,8	ERMELINDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600003457	CHACARA VIANNA	4,8	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600003457	CHACARA VIANNA	4,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600003457	CHACARA VIANNA	4,8	ERMINIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600003708	Chacara Sao Benedito	2,4	ROSIMEIRE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600003961	SITIO SÃo JOÃo	28,5	ZENAIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600003961	SITIO SÃo JOÃo	28,5	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600004348	Sitio Sao Jose	38,9	MANUEL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600004429	Sitio Turmalina	70,4	VALERIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600004933	Chacara Sao Jose	4,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6011600005077	Sitio Sao Pedro	37,0	VALTER *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600005581	Chacara 2r	6,9	CELESTINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600005662	Estancia California	57,3	ROSALINA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600005662	Estancia California	57,3	ONIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600005743	Sitio Sao Joao	153,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600006120	Fazenda Renascer II	420,8	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600006200	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBINEIA	20,7	PREFEITURA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600006391	Sitio Nossa Senhora Aparecida	11,0	QUIRINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600006472	Sitio Das Gairobas	3,5	CLAUDIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600006472	Sitio Das Gairobas	3,5	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600006472	Sitio Das Gairobas	3,5	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600006472	Sitio Das Gairobas	3,5	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600006472	Sitio Das Gairobas	3,5	HELOISA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600007010	Chacara Santo Antonio	2,4	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600007100	Sitio N Sra Aparecida	5,6	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600007282	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,6	ARMANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600007363	ESTANCIA RODRIGUINHO	3,6	MIRIM *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600007444	Sitio Bela Vista	37,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600007525	ESTANCIA SANTA MARIA	32,1	MARISA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600008173	ESTANCIA SANTA LUZIA	4,9	MARIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600008173	ESTANCIA SANTA LUZIA	4,9	SOLANGE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600008254	Chacara Sao Francisco	4,8	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600008335	Sitio Santo Antonio	26,0	ORIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600008335	Sitio Santo Antonio	26,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600008335	Sitio Santo Antonio	26,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600008335	Sitio Santo Antonio	26,0	NADIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600008335	Sitio Santo Antonio	26,0	FLORISVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600008416	Sitio Haras N S Aparecida	48,9	ADAUTO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600008505	Sitio Sao Sebastiao	35,8	SUELI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600008769	Chacara Sao Paulo	2,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600008920	RANCHO SAO FRANCISCO	4,4	ROBINSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600008920	RANCHO SAO FRANCISCO	4,4	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600009145	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,6	NILTON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600009307	Chacara Jolitur	4,7	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600009498	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,4	ANTONIO *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600009498	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,4	GERALDA *****	Usufrutuário	
6011600009498	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,4	CLAUDIO *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600009498	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,4	APARECIDA *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600009498	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,4	MARIA *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600009498	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	23,4	ALZIRA *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600009650	SITIO SAO LUIZ	38,7	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600009730	Chacara Boa Esperanca	2,4	JAIME *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600009900	Chacara Santa Helena	5,3	OZORIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600010402	Chacara Santa Maria	1,1	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600012014	Sitio Sao Joaquim	19,4	JOAQUIM *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600012529	Sitio Santo Antonio	5,2	EISABULO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600012790	Fazenda Baluarte	70,1	MEDALHA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600013177	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,7	MARILSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6011600013177	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,7	ALBERTO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6011600013177	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,7	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0

6011600013177	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,7	VERA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6011600013177	Chacara Nossa Senhora Aparecida	3,7	CLAUDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6011600013258	ESTANCIA LAGO AZUL	9,4	MINERACAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600013339	Sítio do Bosque	3,8	EDIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600013339	Sítio do Bosque	3,8	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600013410	Chacara Sao Jose	4,8	YOSHIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600013410	Chacara Sao Jose	4,8	TAKEO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600013509	Estância Ilha Bela	22,7	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600013509	Estância Ilha Bela	22,7	LUCIENE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	LOURDES *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,2
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	AUGUSTO *****	Usufrutuário	50,0
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,2
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,2
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	GELTRUDES *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,2
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,2
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	AUGUSTO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,2
6011600013681	Sítio Sao Sebastiao	79,9	LUZIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,2
6011600013762	Chacara Sao Jose	8,0	EPAMINONDAS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600014068	Sítio Porto Machado	10,8	JULIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600014220	CHAÁCARA RUBINEIA	5,2	IRENE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600014300	Sítio Sao Manoel	8,2	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600014491	Chacara Santo Inacio	2,4	DELCIDES *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600014572	Sítio Sao Benedito	11,4	INES *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600014572	Sítio Sao Benedito	11,4	SERGIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600014572	Sítio Sao Benedito	11,4	CLAUDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600014572	Sítio Sao Benedito	11,4	ANESIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600014572	Sítio Sao Benedito	11,4	NEIVA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600014734	Sítio Campos	109,2	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600015110	Estancia Recanto Feliz	4,8	ELIZABETE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600015382	Sítio Abelha	22,7	PAULO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600015382	Sítio Abelha	22,7	RUBENS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600015382	Sítio Abelha	22,7	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600015382	Sítio Abelha	22,7	FLAVIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600015382	Sítio Abelha	22,7	SERGIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600015544	SITIO SAO JOAO	10,7	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600015625	Chacara Santa Maria	1,2	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600015897	Sítio Sao Joao	6,5	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600015978	Chacara Esmeralda	7,5	JOEL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600016001	Chacara Elizabete	7,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600016192	ESTANCIA DO VOVO	7,2	ALEX *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600016354	Chacara Santa Luzia	4,8	CELESTINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600016516	CHACARA SONHO REALIZADO	3,1	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600016605	Sítio Santa Tereza	35,8	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600016788	Chacara Tres Estradas	6,3	SEBASTIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600016869	Chacara Sao Joao	5,4	HUMBERTO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600017083	Chacara Presidente Vargas	2,3	MIRIAM *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600017083	Chacara Presidente Vargas	2,3	TANIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600017083	Chacara Presidente Vargas	2,3	JEANE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600017083	Chacara Presidente Vargas	2,3	MARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600017407	Fazenda Humaitã	894,1	AGROPECUARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600017750	Fazenda Sao Marco	1242,6	ADIAL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600017830	Sítio Santo Antonio	40,4	JOAQUIM *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600017911	FAZENDA BOA SORTE	94,0	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600018055	Fazenda Joia	106,8	EDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600018217	SITIO VIDA NOVA	3,5	VALTER *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600018489	RANCHO WGK	2,7	DISNEY *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600018721	ESTANCIA DOIS IRMAOS	3,6	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600018802	Chacara Santa Terezinha	4,0	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6011600018802	Chacara Santa Terezinha	4,0	ADAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6011600018802	Chacara Santa Terezinha	4,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3

6011600019027	Chacara Araujo	2,4	EDSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600019108	Chacara Sao Jose	1,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600019299	CHÁCARA ALEGRE	4,4	BENEDITO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600019701	CHACARA BEIRA RIO	5,8	ONIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600020033	SITIO DOS EUCALIPTOS	8,2	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600020629	Fazenda Baluarte	67,9	MEDALHA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600021196	Sitio Sao Jose	20,5	REGINALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600021358	CHACARA BACURI	6,5	RODRIGO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	VALDENICE *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	NATALINA *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	VERA *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	WALDECYR *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	MARIA *****	Usufrutuário	
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	VANDERLEI *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	LUIZ *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	VALDIR *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021439	Sitio Rosa Maria	12,1	EVERALDO *****	Nu-Proprietario	12,5
6011600021510	SITIO SAO LUIZ	24,9	DJANETE *****	Nu-Proprietario	33,3
6011600021510	SITIO SAO LUIZ	24,9	LUCIMARA *****	Nu-Proprietario	33,3
6011600021510	SITIO SAO LUIZ	24,9	MARIA *****	Usufrutuário	
6011600021510	SITIO SAO LUIZ	24,9	VALQUIRIA *****	Nu-Proprietario	33,3
6011600021609	SITIO SAO PEDRO	24,8	SILVANIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,7
6011600021609	SITIO SAO PEDRO	24,8	TEREZINHA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600021609	SITIO SAO PEDRO	24,8	SILVIANE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,7
6011600021609	SITIO SAO PEDRO	24,8	LUISA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600021609	SITIO SAO PEDRO	24,8	VALENTINA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600021609	SITIO SAO PEDRO	24,8	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600021609	SITIO SAO PEDRO	24,8	SILVIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,7
6011600021781	Sitio Sao Joao	9,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600021862	Chacara Recanto Alegre	3,0	ADELINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600022087	CHACARA SAO JOSE	4,9	RODOLFO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600022320	Sitio Sao Joao	6,0	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600022591	ESTANCIA J. A. P. GUIMARAES	5,9	EDIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600022591	ESTANCIA J. A. P. GUIMARAES	5,9	PAMELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600022672	Fazenda Santa Ceia	62,1	MARLEY *****	Usufrutuário	0,0
6011600022753	Sitio Sao Joao	18,8	ZORAIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	41,6
6011600022753	Sitio Sao Joao	18,8	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	58,4
6011600022915	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	255,1	LUCIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600022915	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	255,1	ELAINE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600022915	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	255,1	DENISE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600022915	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	255,1	CLAUDIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600023059	Chacara Sao Jose	3,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600023059	Chacara Sao Jose	3,4	AILA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600023059	Chacara Sao Jose	3,4	TEREZA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600023130	CHACARA SANTA MARIA	3,7	ARCHIMEDES *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600023210	Sitio Sao Jose li	9,7	MANUEL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600023563	Sitio Santo Antonio	17,1	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	29,6
6011600023563	Sitio Santo Antonio	17,1	GINEZIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	70,4
6011600023644	Chacara Santo Antonio	2,4	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600023725	Sitio Nossa Senhora Aparecida	36,1	HIDEO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600023806	Chacara Guapuruvu	3,3	OSMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600023806	Chacara Guapuruvu	3,3	ARMANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6011600023997	Sitio Sao Joao	18,4	RODOLFO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600024020	SITIO BOTELHO	8,2	LAUDIENE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600024101	Sitio Sao Joao	15,2	GUILHERME *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6011600024101	Sitio Sao Joao	15,2	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6011600024101	Sitio Sao Joao	15,2	FELIPE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6011600024373	Ass. Prod. Rurais Do Alto Bacuri	92,4	ASSOCIAÇÃO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600024454	Estancia Ipe Florido	34,0	BENEDITA *****	Usufrutuário	
6011600024454	Estancia Ipe Florido	34,0	ADRIANA *****	Nu-Proprietario	100,0

6011600024969	Estancia Brisa Do Oeste	14,6	WILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600025183	SITIO SANTO ANDRÁ%	12,4	PATRICIA *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600025183	SITIO SANTO ANDRÁ%	12,4	NEIDE *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600025183	SITIO SANTO ANDRÁ%	12,4	MADALENA *****	Usufrutuário	
6011600025183	SITIO SANTO ANDRÁ%	12,4	FABIANE *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600025183	SITIO SANTO ANDRÁ%	12,4	APARECIDA *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600025183	SITIO SANTO ANDRÁ%	12,4	MARIA *****	Nu-Proprietario	20,0
6011600025264	Sitio Sao Sebastiao	32,3	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600025426	Estancia Baia Azul	47,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600025426	Estancia Baia Azul	47,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	50,0
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	VERA *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	MARCELO *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	MARCIA *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	CONCEICAO *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	LUIZA *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025507	SITIO SANTO ANTONIO	13,8	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	6,3
6011600025779	Chacara Santo Espedito	2,2	EXPEDITO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600025930	Fazenda Rio Grande	83,2	NELSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600026236	Sitio Santo Antonio	32,0	NADIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600026236	Sitio Santo Antonio	32,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600026236	Sitio Santo Antonio	32,0	ORIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600026236	Sitio Santo Antonio	32,0	FLORISVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600026236	Sitio Santo Antonio	32,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600026317	Sitio Nossa Senhora Aparecida	24,7	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600026406	Sitio Talhari	17,9	GINEZIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600026589	Sitio Lagoa da Garca	24,2	ALMEIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600026660	Fazenda Sao Pedro	254,8	ERNESTO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600027046	Sitio Santa Rosa	8,4	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600027127	Chacara Duas Irmãs	0,4	DORACY *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	IVANIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	ROSARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	MARIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	LAURINDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	MANOEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	OLGA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011600027208	Chacara Santa Maria	1,0	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,4
6011600027550	Estancia Jaracatia	24,2	GERSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600028956	SITIO SANTO ANTONIO	8,9	DIVALDO *****	Usufrutuário	
6011600028956	SITIO SANTO ANTONIO	8,9	DIOGO *****	Nu-Proprietario	50,0
6011600028956	SITIO SANTO ANTONIO	8,9	DOUGLAS *****	Nu-Proprietario	50,0
6011600029170	Chacara Nossa Senhora Aparecida	2,4	EDI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600029332	Chacara Santa Ana	15,4	GILBERTO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600029685	Chacara Sao Sebastiao	2,4	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600029766	Chacara Tres Maria	4,7	DIRCE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600030004	Chacara Santo Antonio	3,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600030349	Sitio Santa Luzia	3,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600030500	Chacara Paraíso	3,6	FABIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600030772	Sitio N.S. Aparecida	14,3	ORIDES *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600030934	Sitio Bela Vista	12,8	SAMUEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600030934	Sitio Bela Vista	12,8	SEBASTIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011600030934	Sitio Bela Vista	12,8	ELIAS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600030934	Sitio Bela Vista	12,8	ELISEU *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600030934	Sitio Bela Vista	12,8	SHIRLEI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6011600031310	Fazenda Limoeiro	585,1	SYLVIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600031400	Chacara Ipe	8,3	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600031582	CHACARA SANTO ANTONIO	2,1	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0

6011600031663	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	5,3	SUELI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6011600031663	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	5,3	ORANDY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6011600031744	SITIO EL SHADAY	8,2	ANDRE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600032120	Chacara Santo Antonio	4,8	RESIDENCIAL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600032392	Sitio Boa Esperanca	16,6	MOACIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600032473	Sitio Santo Antonio	20,1	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600032635	RECANTO DAS ÁGUAS	11,9	ALMEIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600032716	SITIO TAPERA	9,4	ADEMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600032805	Chacara Olhos Dagua	3,0	JESUS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600032988	Sitio Nossa Senhora De Fatima	10,4	CLEMENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600033011	Sitio Sao Luiz	12,9	CLAUDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600033364	SITIO AAPE	22,5	MASAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600033364	SITIO AAPE	22,5	MASAE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600033364	SITIO AAPE	22,5	TAMAE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600033364	SITIO AAPE	22,5	FUMIE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600033364	SITIO AAPE	22,5	YOSHIE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6011600033445	ESTANCIA CALEGARIS	48,4	WANDERLEI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600033526	ESTANCIA BRUNCA	7,7	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600033607	Estancia Sonoda	12,1	KENICHI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600033879	ESTANCIA BANANAL	24,2	MARCELO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600052156	Estancia Paraíso	15,0	LENIUDA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600056577	SITIO ESTANCIA RECREIO	17,3	BRASFISH *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011600056658	NÃO Informado	4,8	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	MONICA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	WILMA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,2
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	CECILIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	FERNANDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	VICENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,1
6011604280943	FAZENDA SANTA TEREZA	5207,0	VICENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,2
6011604447406	Estancia Oriente	27,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6011950061573	Fazenda Floresta	526,8	VICENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6030150029846	SITIO SAO MATEUS	23,4	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6030150029927	Chacara Alvorada	7,2	ARNALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6070100110709	Nucleo Paget	18,4	HAUS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6070100110881	Sao Roque	3,6	CONSTRAN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6070100111349	Pedreira Santa Fe	14,5	CONSTRAN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6120140104059	Chacara Rossafa	4,8	ODAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6120140104806	Estancia Grande Lago	22,0	VINICIUS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6120140104806	Estancia Grande Lago	22,0	LIVIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6120140108470	Sitio N Sra Aparecida	7,6	YOSHIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6140410161956	Chacara Da Garca	3,0	ORLANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6181010380401	Sitio 1 De Novembro	24,2	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6181010380835	Fazenda Sao Pedro Gleba A	218,5	GUILHERME *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6200250193301	Sitio Santa Maria	9,4	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6310780291908	Chacara Nova Esperança	4,6	ALBERTINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330460164119	Chacara Taiassu	3,0	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6330540339874	Chacara Paraíso	3,0	DIRCE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6340500272357	Fazenda Santa Rosa	1082,4	PGS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6383310187672	Sitio Sao Pedro	12,1	VALDECI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6383310236630	CHACARA NOSSA SENHORA DE FATIMA	3,4	FRANCIELLE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	90,6
6383310236630	CHACARA NOSSA SENHORA DE FATIMA	3,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	9,4
6383310239818	Chacara Paraíso	6,4	EDSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6410300378264	Chacara Nossa Senhora de Fatima	3,1	LOURDES *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6410300378345	Chacara Santa Izabel	5,3	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6410300383420	CHACARA NOSSA SENHORA APARECIDA	3,8	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6410300397480	Chacara Cinco Irmaos	4,8	PAULO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500179617795	Fazenda lagoa da Garça	418,3	DOROTY *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500251455215	Estancia Kananchue	13,3	VILMA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	39,0

9500251455215	Estancia Kananchue	13,3	BENEDITO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	22,0
9500251455215	Estancia Kananchue	13,3	EVERTON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	39,0
9500254798024	Chácara Paulista	31,1	BENEDITO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500254798962	Chácara Esmeralda	9,7	BENEDITO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500254799268	Chácara Santo Ant��nio	1,2	BENEDITO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500254806736	RANCHO TIO Z���	8,4	JAUDNIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500334460687	ESTANCIA VALE VERDE	3,0	MANOEL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500416364449	CHACARA BELA VISTA	5,8	EDMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500501441509	Sitio Santo Agostinho	21,7	NELSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9500501441509	Sitio Santo Agostinho	21,7	ZILDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
9500501441509	Sitio Santo Agostinho	21,7	ADRIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9500680781074	Sitio Recanto	3,0	GESSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500680783875	Sitio Recanto Do Sol	41,1	PAULO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500680783875	Sitio Recanto Do Sol	41,1	MARIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500684451850	SÍTIO S��FO JORGE	5,1	ORDALINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500686060140	ESTANCIA NOSSA SENHORA APARECIDA	28,5	KEVELIN *****	Nu-Proprietario	100,0
9500686060140	ESTANCIA NOSSA SENHORA APARECIDA	28,5	ELIZABETH *****	Usufrutuário	
9500687574031	Chacara Pingo De Ouro	3,0	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500687574031	Chacara Pingo De Ouro	3,0	IZILDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500687574031	Chacara Pingo De Ouro	3,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500687574546	Chacara Alvorada	4,2	RICHARD *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500687575941	Estancia Dois Jose	5,4	JOSE *****	Usufrutuário	
9500687575941	Estancia Dois Jose	5,4	JOSE *****	Nu-Proprietario	100,0
9500842452401	Estância Três Irm���s	49,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500842454960	Chácara Municipal	6,6	PREFEITURA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501062019524	Estancia 3 F	4,8	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501062019605	ESTANCIA SAO BENTO	3,8	REONALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501062019796	ESTÂNCIA S��FO JOS���	3,8	SANTINA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501062022401	ESTANCIA SANTA LUZIA	7,6	JOAQUIM *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501062022401	ESTANCIA SANTA LUZIA	7,6	IRACI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501142500584	ESTANCIA PEIXE VIVO	10,0	ASSIS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501146442341	Chacara Sao Otavio	4,8	DENIVAL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501220907513	Estancia Dos Sonhos Ii	70,7	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501224508630	Estancia Lago Azul	11,9	SERGIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501301405385	Sitio Nossa Senhora Aparecida	21,6	CLAUDIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501306806647	Parte Da Fazenda Vale Dos Sonhos	198,5	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501309473851	Sitio Ema Pescados	10,3	MARCOS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501575943855	Chacara Santa Luzia	8,1	FLORISVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501651376507	Gleba B	3,0	VERA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501651376698	Parte Da Chacara Sao Joao	3,0	PAULO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501654519244	CHACARA DO IPE	4,2	ISABEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501654519244	CHACARA DO IPE	4,2	ALESSANDRA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9501654519244	CHACARA DO IPE	4,2	ALEANDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9501658699530	Sitio Sao Manoel	3,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501732592174	CHACARA BERTIACO	4,5	NIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501734545750	Sitio Santo Antonio	41,5	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501739419567	SITIO SANTA MARINA	4,9	RODRIGO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501813331154	Chacara Presidente Vargas	3,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501813331154	Chacara Presidente Vargas	3,0	JAIRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501814865748	Chacara Sao Francisco	4,6	DANIEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501814865748	Chacara Sao Francisco	4,6	ENEAS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501814865748	Chacara Sao Francisco	4,6	FURTUOSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
9502032646520	Sitio Sao Joao Gleba A	18,2	THEREZA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502032646601	CHACARA SAO PAULO	17,8	JAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502032646792	Sitio Santa Luzia	19,1	MARLEIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502032646873	Sitio Sao Joao Gleba C	18,2	CELIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502032646954	Sitio Sao Joao Gleba F	18,2	VIRLEI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502032647098	SITIO S��FO JO��FO GLEBA D	10,5	JAUDNIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502032647179	Sitio Sao Benedito	20,2	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502032647250	Sitio Sao Pedro	10,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5

9502032647250	Sítio Sao Pedro	10,6	VIRLEI *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9502032647250	Sítio Sao Pedro	10,6	CELIA *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9502032647250	Sítio Sao Pedro	10,6	MARILEIDE *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9502032647250	Sítio Sao Pedro	10,6	THEREZA *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9502032647250	Sítio Sao Pedro	10,6	JAUDNIR *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9502032647250	Sítio Sao Pedro	10,6	JAIR *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9502032647250	Sítio Sao Pedro	10,6	GILBERTO *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9502032647330	Sítio Bela Vista	18,6	GILBERTO *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9502035615251	Rancho Mascote	3,0	WAINE *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510139281277	SÍTIO SAO JOSE	12,0	OCTAVIO *****	Usufrutuário	
9510139281277	SÍTIO SAO JOSE	12,0	MARLI *****	Nu-Proprietário	16,6
9510139281277	SÍTIO SAO JOSE	12,0	MARIA *****	Nu-Proprietário	17,0
9510139281277	SÍTIO SAO JOSE	12,0	MARIA *****	Nu-Proprietário	16,6
9510139281277	SÍTIO SAO JOSE	12,0	NILSON *****	Nu-Proprietário	16,6
9510139281277	SÍTIO SAO JOSE	12,0	NILTON *****	Nu-Proprietário	16,6
9510139281277	SÍTIO SAO JOSE	12,0	MARINES *****	Nu-Proprietário	16,6
9510139887400	CHACARA 3M	6,2	MILTON *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	50,0
9510139887400	CHACARA 3M	6,2	CRISTIANE *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	50,0
9510211939681	SÍTIO ORIGINAL	5,8	AGNALDO *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510216010800	ESTANCIA NOVA ESPERANCA	3,8	ODILIA *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510302019283	ESTANCIA CELES	8,2	MARCO *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510480500246	ESTANCIA ILHA BELA	10,8	VALERIO *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510480823177	SÍTIO PARAISO DO SOL	11,8	ZULEIDE *****	Usufrutuário	
9510480823177	SÍTIO PARAISO DO SOL	11,8	DANIELLE *****	Nu-Proprietário	50,0
9510480823177	SÍTIO PARAISO DO SOL	11,8	DEBORA *****	Nu-Proprietário	50,0
9510488948939	CHACARA FLAMBOYANT	3,1	ANDRE *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510560173106	SÍTIO SAO JOSE - GLEBA B	5,8	SUELI *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510563156563	CHACARA SAO JOSE	5,6	JOSE *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	64,2
9510563156563	CHACARA SAO JOSE	5,6	JULIA *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	35,8
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	VALDIR *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	LUIZ *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	VERA *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	VALDENICE *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	WALDECYR *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	VANDERLEI *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	EVERALDO *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510568048513	SÍTIO ROSA MARIA	12,1	NATALINA *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	12,5
9510641180280	SÍTIO JORGE E TINA	5,1	MARCOS *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510641382230	ESTANCIA PEIXE VIVO IV	8,1	ASSIS *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	33,3
9510641382230	ESTANCIA PEIXE VIVO IV	8,1	EMERSON *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	33,3
9510641382230	ESTANCIA PEIXE VIVO IV	8,1	ASSIS *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	33,3
9510641514838	CHACARA BOA ESPERANCA	5,1	ANDERSON *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510642291727	CHACARA ELOI	5,1	RINALDO *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510643589916	SÍTIO GLOBAL II	5,1	ASSIS *****	Proprietário Ou Posseiro Associado	33,3
9510643589916	SÍTIO GLOBAL II	5,1	ASSIS *****	Proprietário Ou Posseiro Associado	33,3
9510643589916	SÍTIO GLOBAL II	5,1	EMERSON *****	Proprietário Ou Posseiro Associado	33,3
9510990220205	SEM DENOMINACAO	2,9	SENDEVAL *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9510996676685	ESTANCIA DESTINO FERRONORTE	19,4	DELAIR *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9511026560117	SÍTIO SANTO ANTONIO PARTE B	9,2	MIGUEL *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9511106643242	LOTE B1 E GLEBA B	0,6	LUIZ *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	50,0
9511106643242	LOTE B1 E GLEBA B	0,6	EDIS *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	50,0
951110664169	GLEBA A PARTE 2	8,2	CALZ *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9511291888914	ESTANCIA SERTANEJA	3,0	ELCIO *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	50,0
9511291888914	ESTANCIA SERTANEJA	3,0	ALANA *****	Proprietário Ou Posseiro Comum	50,0
9511294877085	SÍTIO SANTO ANTONIO	13,7	ANTONIO *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9511294878723	SÍTIO SANTO ANTONIO	16,3	WILSON *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9511378980744	MALIBU RUBINEIA	4,8	APGA *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9511533919216	ESTANCIA 3 F II	3,0	MARIA *****	Proprietário Ou Posseiro Individual	100,0
9511535588420	ESTANCIA NOSSA SENHORA APARECIDA	3,0	MARCIO *****	Nu-Proprietário	100,0
9511535588420	ESTANCIA NOSSA SENHORA APARECIDA	3,0	ORIDES *****	Usufrutuário	

9511535588420	ESTANCIA NOSSA SENHORA APARECIDA	3,0	JOSE *****	Usufrutuário	
9999031241685	chacara maribela II	9,7	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999031610559	sitio bela vista gleba b	18,2	JOÃO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999117053814	ESTANCIA RAGUIFE	7,9	BRASFISH *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999118088905	SITIO SANTO ANTONIO	29,5	FLORISVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999118098706	SITIO SANTO ANTONIO	32,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999118102401	SITIO SANTO ANTONIO	34,4	ORIVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999118107381	SITIO SANTO ANTONIO	32,0	NADIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999703696597	SITIO SAO JOSE	5,8	GRAZIELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999703696597	SITIO SAO JOSE	5,8	MICHELE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999703753140	ESTANCIA LAGOA DA GARCA	5,8	VANDERLEI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999706158030	SITIO LAGOA DA GARCA	5,8	VALDECIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999708039870	CHACARA CONDOM. RECANTO DAS AGUAS	4,7	CLEIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,0
9999708039870	CHACARA CONDOM. RECANTO DAS AGUAS	4,7	SELMA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	34,0
9999708039870	CHACARA CONDOM. RECANTO DAS AGUAS	4,7	CELIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,0
9999979669321	ESTANCIA PARAISO	3,0	VALDIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620250467055

1. Responsável Técnico**MAURÍCIO SGOBI FALCÃO**Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**Empresa Contratada: **HEZUS CONSULTORIA LTDA**RNP: **2618908473**Registro: **5070562422-SP**Registro: **2473303-SP****2. Dados do Contrato**Contratante: **MUNICÍPIO DE RUBINEIA**Endereço: **Praça OSMAR NOVAES**

Complemento:

Cidade: **Rubinéia**

Contrato:

Valor: R\$ **7500,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **19/03/2025**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**Bairro: **CENTRO**UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **45.135.043/0001-12**Nº: **700**CEP: **15790-000****3. Dados da Obra Serviço**Endereço: **Praça OSMAR NOVAES**

Complemento:

Cidade: **Rubinéia**Data de Início: **19/03/2025**Previsão de Término: **19/04/2025**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Agrícola**Nº: **700**Bairro: **CENTRO**UF: **SP**CEP: **15790-000**

Código:

4. Atividade Técnica**Elaboração****1****Laudo****de aptidão agrícola**

Quantidade

Unidade

13677,70000**hectare**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo para Aferição do Valor da Terra Nua - VTN 2025.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe**Nenhuma****8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

MAURÍCIO SGOBI FALCÃO - CPF: 443.433.148-55**MUNICÍPIO DE RUBINEIA - CPF/CNPJ: 45.135.043/0001-12****9. Informações**

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo **Nosso Número**.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site **www.creasp.org.br** ou **www.confea.org.br**

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



